006495

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ

အမှတ်စဉ်- ၁၀ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၂ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါဝန်ဆောင်ခအား လက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....မသာဇင်ဦး....

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ...၁၂/ဒဂမ(နိုင်)၁၁၈၅၆၀၂၈...

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း..အမှတ်(၁၈၅)၊ ပထမထပ်၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း၊ မြို့ပတ်ကလေးတောင်ရပ်ကွက်၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် ......MR. Hsu, Wei - Jen....

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် .....HK Adele (Myanmar) Accessories Ltd.....

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား..Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ...ပုံစံ(၄-က)၁၊ ပုံစံ(၅က)၁....

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် ......150,000/-....

(စာဖြင့်) ကျပ် ......တစ်သိန်းငါးသောင်းကျပ်တိတိ....

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန်

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် ----150,000/------ (ကျပ် -----တစ်သိန်းငါးသောင်း---- တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေစာရင်းဌာနစု

Form 10-3-2015

HK Adele (Myanmar) Accessories Limited နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု Diary

စဉ်	ဆောင်ရွက်သည့်အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် ရက်စွဲ	အကြောင်းပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ/ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြသည့် ရက်စွဲ	မှတ်ချက်
၁	ကုမ္ပဏီမှ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြခြင်း		၁၈-၁-၂၀၁၉	
၂	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင် တင်ပြလာခြင်း	၂၂-၁-၂၀၁၉		
၃	PAT အစည်းအဝေး ၅/၂၀၁၉ သို့ တင်ပြခြင်း	၂၈-၁-၂၀၁၉		
၄	ကုမ္ပဏီမှ PAT ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြလာခြင်း	၂၉-၁-၂၀၁၉		
၅	အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအား ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၁-၂-၂၀၁၉		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	၁၅ ရက်		

ရက်စွဲ ၂၈-၁-၂၀၁၉

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးချက်၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု

ကုမ္ပဏီအမည် HK Adele (Myanmar) Accessories Limited

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့်ခါးပတ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း

PATအကြိမ်/နေ့စွဲ ၅/၂၀၁၉ (၂၈-၁-၂၀၁၉)

စဉ်	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ပြင်ဆင်ရန် အချက်များ	ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု ပြီး(✔) မပြီး(x)	မှတ်ချက်
၁	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။	✔	
၂	ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်စက်ပစ္စည်းစာရင်းများ ပြန်လည် စိစစ်ရန်။	✔	
၃	လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်တည်နေရာ၏ မြေပိုင်ရှင် အမည်ပေါက် ရရှိရေး ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားရန်။	✔	ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

အကြောင်းအရာ။ ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် HK Adele (Myanmar) Accessories Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့်ခါးပတ်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/	- HK Adele (Myanmar) Accessories Limited
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ	- Mr. Hsu, Wei-Jen (တရုတ်)
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဍာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - HK Adele (Myanmar) Accessories Limited (ဟောင်ကောင်) ၉၉.၉၉% - Mr. Hsu, Wei-Jen (ထိုင်ဝမ်) ၀.၀၁%
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့်ခါးပတ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ်- ၁၀၇ + ၁၀၈ + ၁၂၁ + ၁၂၂၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
၃။	မြေပိုင်ရှင်	- H K A (Yangon) Property Limited
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေဧရိယာ ၇.၉၉၈ ဧကအနက် ၄.၀၀ ဧက (၁၆,၁၈၇.၄၄ စတုရန်းမီတာ)
	အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း	၃၃၀ ပေ x ၁၂၅ပေ (သုံးထပ်အဆောက်အဦတစ်လုံး) ၁၀၀ ပေ x ၅၀ပေ (သုံးထပ်အဆောက်အဦတစ်လုံး) ၁၃၇ ပေ x ၅၀ပေ (သုံးထပ်အဆောက်အဦတစ်လုံး)
	မြေ ငှားရမ်းခ	- ကျပ် ၄၈.၅၇၉ သန်း တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၃,၀၀၀ နှုန်း
	မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်နှင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုး
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်နှင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုး
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ/ ပြင်ဆင်မှုကာလ	- ၁ နှစ်
၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- US$ ၈.၃၈၇ သန်း

	ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- US$ ၈.၃၈၇ သန်း		
	ငွေသား	၀.၁၅၀		
	ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး	၄.၀၂၂		
	ပစ္စည်း (ပြည်တွင်း)			
	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၂.၃၈၈		
	မော်တော်ယာဉ် (ပြည်ပ)	၀.၀၄၅		
	မော်တော်ယာဉ် (ပြည်တွင်း)	၀.၁၉၁		
	လျှပ်စစ်ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၀.၉၄၄		
	အခြားလုပ်ငန်းသုံး	၀.၂၂၉		
	စက်ပစ္စည်းများ (ပြည်ပ)			
	ရုံးသုံးပရိဘောဂ(ပြည်ပ)	၀.၃၈၄		
	ရုံးသုံးပရိဘောဂ(ပြည်တွင်း)	၀.၀၃၄		
	စုစုပေါင်း	**၈.၃၈၇**		
၇။	ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်	- ၁၀၀% ပြည်ပပို့		
၈။	ထုတ်လုပ်မှုနှင့် CMP လက်ခနှုန်း	**ထုတ်လုပ်မှု(PCS)**	**လက်ခနှုန်း (PCS/US$)**	
	PVC/ PU Bags	၁,၆၈၀,၀၀၀	၁.၂၅	
	Cotton/TC Bags/Canvas	၁၂၀,၀၀၀	၁.၂၅	
	Polyester/ Nylon Bags	၁၂၀,၀၀၀	၁.၂၅	
	PVC/ PU With Leather Trim Bags	၇၂,၀၀၀	၁.၅၀	
	Fabric With Leather Trim Bags	၄၈,၀၀၀	၁.၅၀	
	Leather Bags	၂၄၀,၀၀၀	၂.၈၀	
	PVC/ PU Wallets/ Belts	၄၈,၀၀၀	၁.၁၀	
	Leather Wallets/ Belts	၇၂,၀၀၀	၁.၃၀	
၉။	အခြားတင်ပြချက်		ပြည်တွင်း(ကျပ်)	ပြည်ပ(USD)
		ဝန်ထမ်းဦးရေ	၂,၅၀၀	၅၀
		အမြင့်ဆုံးလစာ	၅၀၀,၀၀၀	၂၀၀၀
		အနိမ့်ဆုံးလစာ	၁၅၀,၀၀၀	၇၅၀
		- ၁ US$ = ၁,၅၂၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။		

၁၀။	စိစစ်တင်ပြချက်	- HK Adele (Myanmar) Accessories Limited ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ်- ၁၀၇၂၇၄၈၁၂ နှင့် ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် ၃၁-၁၀-၂၀၁၈ရက်စွဲဖြင့် HK Adele Accessories Limited တွင် US$ ၄၆၆,၈၇၉.၇၉ ရှိ ကြောင်း အထောက်အထား တင်ပြထားပါသည်။ - အတည်ပြုလုပ်ငန်းသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဦးစားပေး မြှင့်တင်မည့် ကဏ္ဍတွင်ပါဝင်ပြီး ISIC Code 1512 တွင် အကျုံးဝင်ပါသည်။ လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများကို တရုတ်နိုင်ငံ မှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကြမ်းများကို တရုတ်နိုင်ငံနှင့် ထိုင်ဝမ်တို့မှ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ပြီး ကုန်ချောများကို အမေရိက၊ ဥရောပနှင့် ဂျပန်နိုင်ငံများ သို့ ပြန်လည်တင်ပို့မည် ဖြစ်ပါသည်။ - HK Adele (Myanmar) Accessories Limited မှ GUESS, NINE WEST, ALDO စသည့် ကုန်အမှတ်တံဆိပ်များအား အသုံးပြုထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - မြေပိုင်ရှင် ဒေါ်နွယ်နွယ်အောင်နှင့် ဒေါ်လှကေခိုင်မှ H K A (Yangon) Property Limited သို့ လွှဲပြောင်း ရောင်းချထားသည့် မြေအရောင်းအဝယ်စာချုပ်နှင့် မြေဆိုင်ရာ အထောက်အထားများကို တင်ပြထားပါသည်။ - HK Adele Accessories Limited နှင့် HK Adele (Myanmar) Accessories Limited တို့ချုပ်ဆိုမည့် Memorandum of Agreement အား တင်ပြထားပါသည်။ - ဟောင်ကောင်ရှိ HK Adele Accessories Limited ၏ ကုမ္ပဏီအထောက်အထားမိတ္တူအား တင်ပြထားပါသည်။

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက- ၃/အ-၀၅၈/၂၀၁၉(၀၀၅)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၅ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့

တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ရာနိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် HK Adele (Myanmar) Accessories Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့်ခါးပတ်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ HK Adele Accessories Limited မှ အစုရှယ်ယာ (၉၉.၉၉%) နှင့် ဟောင်ကောင်ရှိ Mr. Hsu, Wei-Jen မှ အစုရှယ်ယာ (၀.၀၁%) ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရာနိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် HK Adele (Myanmar) Accessories Limited တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်- ၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် မြေဧရိယာ ၇.၉၉၈ ဧကအနက် ၄.၀၀ ဧက (၁၆,၁၈၇.၄၄ စတုရန်း မီတာ)ရှိ မြေငှားရမ်း၍ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့်ခါးပတ်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင် H K A Yangon Property Limited နှင့် HK Adele (Myanmar) Accessories Limited တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းစာချုပ်မူကြမ်း ၊ မြေဆိုင်ရာ အထောက်အထားများနှင့် ထုတ်လုပ်မှုပစ္စည်း နမူနာဓာတ်ပုံများအား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ မြေငှားသက်တမ်းနှင့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ကနဦး ၅၀ နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်ဖြစ်ပါသည်။ မြေဧရိယာ ၇.၉၉၈ ဧကအနက် ၄.၀၀ ဧက (၁၆,၁၈၇.၄၄ စတုရန်းမီတာ) အတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာ ကျပ် ၄၈,၅၇၉,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး ၁ နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၃,၀၀၀ နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၁ နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ US$ ၈.၃၈၇ သန်းဖြစ်ပြီး ထည့်ဝင်မှုများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	(US$ သန်း)
ငွေသား	၀.၁၅၀
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း(ပြည်တွင်း)	၄.၀၂၂
စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၂.၃၈၈

မော်တော်ယာဉ် (ပြည်ပ)	၀.၀၄၅
မော်တော်ယာဉ် (ပြည်တွင်း)	၀.၁၉၁
လျှပ်စစ်ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၀.၉၄၄
အခြားလုပ်ငန်းသုံး စက်ပစ္စည်းများ (ပြည်ပ)	၀.၂၂၉
ရုံးသုံးပရိဘောဂ(ပြည်ပ)	၀.၃၈၄
ရုံးသုံးပရိဘောဂ(ပြည်တွင်း)	၀.၀၃၄
စုစုပေါင်း	**၈.၃၈၇**

၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပထမနှစ်တွင် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၂,၅၀၀ ဦးနှင့် ပြည်ပ ဝန်ထမ်း ၅၀ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၇၅၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၂,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်းမှထွက်ရှိသော ခါးပတ်နှင့်အိတ်များကို ပြည်ပသို့၁၀၀% တင်ပို့မည်ဖြစ်ပြီး ပထမနှစ် ၌ ထုတ်လုပ်မှုအရေအတွက်နှင့် CMP လက်ခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါ သည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	ထုတ်လုပ်မှု (PCS)	လက်ခနှုန်း (PCS/US$)
(က)	PVC/ PU Bags	၁,၆၈၀,၀၀၀	၁.၂၅
(ခ)	Cotton/TC Bags/Canvas	၁၂၀,၀၀၀	၁.၂၅
(ဂ)	Polyester/ Nylon Bags	၁၂၀,၀၀၀	၁.၂၅
(ဃ)	PVC/ PU With Leather Trim Bags	၇၂,၀၀၀	၁.၅၀
(င)	Fabric With Leather Trim Bags	၄၈,၀၀၀	၁.၅၀
(စ)	Leather Bags	၂၄၀,၀၀၀	၂.၈၀
(ဆ)	PVC/ PU Wallets/ Belts	၄၈,၀၀၀	၁.၁၀
(ဇ)	Leather Wallets/ Belts	၇၂,၀၀၀	၁.၃၀

၆။ ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် ၃၁-၁၀-၂၀၁၈ရက်စွဲဖြင့် HK Adele Accessories Limited တွင် US$ ၄၆၆,၈၇၉.၇၉ ရှိကြောင်းအထောက်အထားတင်ပြထားပါသည်။ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး (၅/၂၀၁၉) သို့ တင်ပြခဲ့ပြီး အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင် တင်ပြပြီး ဖြစ်ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၇။ အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့်ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲမှ ကော်မရှင် အတည်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက် (မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများကို တရုတ်နိုင်ငံမှ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကြမ်းများကို တရုတ်နိုင်ငံနှင့် ထိုင်ဝမ်တို့မှ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ပြီး ကုန်ချောများကို အမေရိက၊ ဥရောပနှင့် ဂျပန်နိုင်ငံများသို့ ပြန်လည်တင်ပို့မည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) HK Adele (Myanmar) Accessories Limited မှ GUESS, NINE WEST, ALDO စသည့် ကုန်အမှတ် တံဆိပ်များအား အသုံးပြုထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၈။ ရခိုင်ရှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် HK Adele (Myanmar) Accessories Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့်ခါးပတ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ( )
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED၏ (၂၈-၁-၂၀၁၉) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၃/အ-၀၅၈/၂၀၁၉(၀၀၇)အရ ပြင်ဆင်ချက်များအား ပြန်လည်ပေးပို့တင်ပြခြင်း။

၁။ ကျွန်တော်များ HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ (၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂)ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧက(၇. ၉၉၈)အနက် (၄)ဧကပေါ်တွင် CMP စနစ်ဖြင့်အိတ်နှင့် ခါးပတ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလွှာပေးပို့တင်ပြ ထားပါသည်။

၂။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သတ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ စစ်ဆေးချက်များအရ လိုအပ်ချက်များအား လူကြီးမင်းများဌာနသို့ လေးစားစွာဖြင့် ပြန်လည်ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

FOREIGN INVESTMENT IN

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SUBMITTED BY

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

(Manufacturing of Various Kinds of Bags And Belts on CMP Basis)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : ,January' 2019

Subject : : **Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission**

We have a great pleasure to inform you that **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** will be incorporated under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act We would like to apply MIC Permit for **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** which will be rented with building in **Plot No.(107,108, 121&122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar** Republic of the Union of Myanmar for **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis.**

Yours Faithfully,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED
Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
The Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , January' 2019.

Subject : : **Application for issue of Permit for 100% Foreign Investment Company in the Republic of the Union of Myanmar.**

Dear Sir,

1 We have the pleasure and honor to inform you that a Foreign Company of 100% Foreign Investment Company by the name of **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** desires to obtain an " Investment Permit " under the Myanmar Investment Law and in accordance wtih Myanmar Companies Act and to have share holdings of 100% contributed by **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** to **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis.**

2. In accordance with Republic of the Union of Myanmar Investment Law,**HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** is now applying for issue of Permit under Section 25(c) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

3. We propose that the 100% Foreign Investment Company lease the land from **H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED (900/ 2018-2019 (YGN)** and other fixed assets such as machine and spares parts to be purchased from local and abroad, as well as the Company will apply leading local and foreign technicians and qualified staff who will collaborate with foreign experts.

4. At the same time, in accordance with the basic principles of Myanmar Investment Law, **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** put up this application for tax exemption.

5 The **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** in its Memorandum of Association contains an objective to establish **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** With the objectives in view, we hereby present the proposal to operate the business of **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** in **Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar** which is leased from **H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED (900/ 2018-2019 (YGN)** , we have made a detailed account of our on realistic and factual forecasts and studies.

6 For the purpose of above application, we submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar, together with relevant supporting documents which are required for issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.

- (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in Republic of the Union of Myanmar.
- (b) Lease Agreement (draft).
- (c) Investment Proposal & Attachments.
- (d) References for Business and Financial Standing.
- (e) Memorandum of Association and Articles of Association (draft).

7 We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemptions or relief from taxation in allowed as per Section 74 of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

- (a) Exemption from income tax for a period extending to 5 consecutive years, inclusive of the year of **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** as per Section 75 of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(b) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machines equipment, spare parts, factory and construction items, office furnitures, imported motor vehicles and other imported items required for business operations as per Section 77(a) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(c) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machines equipment, spare parts, factory and construction items, office furnitures, imported motor vehicles and other imported items required for business operations as per Section 77(d) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(d) Exemption or relief from income tax on profit of the business if they are maintained in a reserve fund and re-investment therein within one year after the reserve is made as per Section 78(a) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(e) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other Capital Assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extend of the original value for the purpose of income tax assessment as per Section 78(b) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law.

(f) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union as per Section 78(c) of Republic of the Union of Myanmar, Myanmar Investment Law

8. We shall abide by the Laws, Rules, Notifications and Regulations of Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of Republic of the Union of Myanmar.

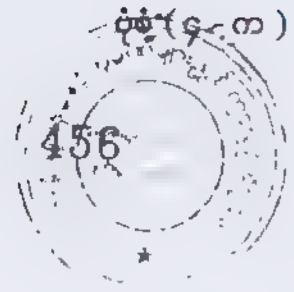
9. We hope that we shall accomplish the **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the international standard recycling industry in the Republic of the Union of Myanmar.

10. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,
Yours Faithfully,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

ပုံစံ (၄-က)



အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ....

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ....
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်
အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ ....
....

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) ....

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ
(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....
....

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

ပုံစံ (၄-က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် .
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ၊ ( )ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် .... MR.HSU,WEI-JEN

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ်........ 107274812
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်........
အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် P.P.No.314989814

(ဂ) နိုင်ငံသား .... Taiwan

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ........ Flat C,20F, Full Win, Commerical Centre,
573 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon, Hong Kong.

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေးလ်လိပ်စာ........ hsu@ibabyaccessory.com

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်)........
CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့်ခါးပတ်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း။

....

မှတ်ချက် ။ ။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် .... မသဇင်ဦး

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် .... Focus Consulting Group Limited
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် .... ၁၂/ဒပန(နိုင်)၀၅၆၀၂၈

(ဃ) နိုင်ငံသား .... မြန်မာနိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ........ အမှတ်-(၁၈၀-ပထမထပ်)၊ တော်ဝင်မြန်မာကွန်ဒို၊
ဗိုလ်တစ်ထောင်ဘုရားလမ်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်....... 09-8612387

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ........ focusgroup.financial@gmail.com

မှတ်ချက် ။ ။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☑ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ......(၁၀၀)%......%

၄။ အစုရှယ်ယာ (၁၀%)နှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
	HK ADELE ACCESSORIES LIMITED Represented by its Directors:		**99.99%**
1.	Mr.HSU,WEI-JEN	Taiwan	
2.	MR. ZENG, LINGCAN	Chinese	
3.	Mr.HSU,WEI-JEN	Taiwan	**0.01%**

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း........ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅၀,၀၀၀

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား........ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁ တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၅၀,၀၀၀)စု

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ..............................

....

မှတ်ချက် ။ ။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၆၊ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း USD - (Million)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာသည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း USD 8.387 (Million)

စုစုပေါင်း USD 8.387 (Million)

(ဂ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက် ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အတည်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ဃ) တည်ဆောက်မှုကာလ

(၁) နှစ်ခန့် ကြာမြင့်မည်။

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း

ကနဦး (၅၀)နှစ် + (၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး (၂)ကြိမ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ

မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂)(၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ USD 8.387 (Million)

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက် လိုင်စင် ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်၊

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ ☑ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် MR.HSU, WEI-JEN

ရာထူး Promoter

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှစိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန်ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့်နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည်............ MR.HSU, WEI-JEN

ရာထူး............ Promoter

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်........ HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Form (4-A)

Endorsement Application Form for the Investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Referce No.

Date. **- January - 2019.**

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's :-

(a) Name ..... **Mr.HSU,WEI-JEN**

(b) Company Registration No./ ID No. /..... **107274812**

National Registration Card No. / Passport..... **P.P.No.314989814**

(c) Citizenship ..... Taiwan

(d) Address / Address of Registered Office ..... **Flat C,20F, Full Win, Commerical Centre, 573 Nathan Road, Yau Ma Tei,Kowloon, Hong Kong.**

(e) Phone / Fax / E-mail ..... **hsu@ibabyaccessory.com**

(f) Type of Business (to describe in detail) .....

Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis

Note : The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy) ;

(2) ID No. / National Registration Card (copy) and Passport (copy) ;

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant ;

(a) Name..... **Daw Tha Zin Oo**

(b) Name of contact person..... **Focus Consulting Group Limited**

(if applicant is business organization)

Note : describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./National Registration Card No./Passport No..... **12/DaPaNa(Naing) 056028**

(d) Citizenship : ..... **Myanmar**

(e) Address in Myanmar : ..... **No.(180-First Floor), Taw Win Myanmar Condo Batataung Pagoda Road, Yangon Region, Myanmar.**

(f) Phone / Fax :..... **09-8612387**

(g) E-mail :..... **focusgroup.financial@gmail.com**

3. Type of business organization to be formed :-

☑ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) ....%

Share Ratio (Government Department / Organization) ....%

Share Ratio (Foreigner) ....100%..........%

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
	HK ADELE ACCESSORIES LIMITED Represented by its Directors:		**99.99%**
1.	Mr.HSU,WEI-JEN	Taiwan	
2.	MR. ZENG, LINGCAN	Chinese	
3.	Mr.HSU,WEI-JEN	Taiwan	**0.01%**

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital **US$ 150,000**

(b) Type of Share **150,000 ordinary shares of US$ 1 each**

(c) Number of Shares ....

Note : Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

Kyat / US$ (Million)

(a) Amount / Percentage of local capital to be contributed — USD - (Million)

(b) Amount / Percentage of foreign capital to be brought in — USD 8.387 (Million)

Total — USD 8.387 (Million)

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in
Within One year as soon as MIC approval

(d) Construction period Within One Year

7. Particulars of the Investment Project - initially(50)years+Extendable to two times of (10)Years

(a) Investment location(s)/place(s). Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar

8. Amount of Investment USD 8.387 (Million)

9. The licence, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☑ No

If it is commenced, describe the performance of business activities ;

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not :

☑ Land Rights Authorization Application

☐ Tax Incentive Application

Signature of the applicant [signature]

Name MR.HSU, WEI-JEN

Title Promoter

Department / Company HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

(Seal / Stamp)

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/ our knowledge and belief.

I / We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement

I / We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant......張偉仁......

Name......MR.HSU, WEI-JEN......

Title......Promoter......

Department / Company......HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED......

(Seal / Stamp)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

LIST OF DIRECTORS

Sr. No.	Name	Citizenship	Passport No	Designation	Address	Numbers Of Shares Capital	Shares Capital Ratio
A-	**HK ADELE ACCESSORIES LIMITED**	Incorporated in Hong Kong Registration No. 011097000477475			Flat C,20F,Full Win Commerical Centre, 573 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon, Hong Kong.	149,999 Shares	99.99%
	Represented by its Directors :-						
	(1) MR.HSU, WEI-JEN	Taiwan	P.P.No.314989814	Director	Flat C,20F,Full Win Commercial Centre, 573 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon, Hong Kong		
	(2) MR.ZENG, LINGCAN	Chinese	P.P.No. EC 0736401	Director	Flat C, 20/F, Full Win Commercial Centre, 573 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon, Hong Kong.		
B-	(1) MR.HSU, WEI-JEN	Taiwan	P.P.No.314989814	Director	Flat C, 20/F, Full Win Commercial Centre, 573 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon, Hong Kong.	1 Share	0.01%

314989814

持照人補寫欄 (INFORMATION OF BEARER)
國內住址及電話 (DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER)

國外住址及電話 (FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER)

緊急事故通知人 (IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW
姓名 (NAME)

地址及電話 (ADDRESS AND PHONE NUMBER)

許偉仁

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

pinoruler

護照 PASSPORT 中華民國 REPUBLIC OF CHINA

代碼 / Code
TWN

護照號碼 / Passport No.
314989814

許偉仁 HSU, WEI-JEN

REPUBLIC OF CHINA

M121541954

M

13 MAY 1979

TAIWAN

01 MAY 2017

01 MAY 2027

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<TWNHSU<<WEI<JEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
3149898147TWN7905137M2705011M121541954<<<<28

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照
PASSPORT

类型 Type
P

国家码 Country code
CHN

护照号码 Passport No.
EC0736401

姓名 Name
曾凌灿
ZENG, LINGCAN

性别/Sex
男/M

国籍/Nationality
中国/CHINESE

出生日期/Date of birth
19 AUG 1974

出生地点/Place of birth
安徽/ANHUI

签发日期 Date of issue
17 1月/JAN 2018

签发地点/Place of issue
广东/GUANGDONG

有效期至 Date of expiry
16 1月/JAN 2028

签发机关 Authority
公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration

持照人签名 Bearer's signature
曾凌灿

1234569967

POCHNZENG<<LINGCAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

EC07364017CHN7408199M2801164NEPIMBOILCNDA978

HK ADELE ACCESSORIES LTD

573 Nathan Road, Flat C, 20/F, Full Win Commercial Centre, Yau Ma Tei, Kowloon, Hong Kong

MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF HK ADELE ACCESSORIES LIMITED held on 9th day of October' 2018

ATTENDANCE	DESIGNATION
1- MR. HSU, WEI-JEN	Director
2- MR. ZENG, LINGCAN	Director

Chaired by MR. HSU, WEI-JEN (Director)

AGENDA

Setting up a 100% owned Subsidiary Company in Myanmar by the name of " **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** " for Manufacturing of Various Kinds of Bags on CMP Basis.

DISCUSSIONS

The meeting was chaired by MR. HSU, WEI-JEN, Chairman of the Board, and a consensus was reached as follows ;-

RESOLUTIONS

Resolved

1. To incorporate 100% Subsidiary company in Myanmar by the name of **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** according to the laws of Myanmar for Manufacturing of Various Kinds of Bags on CMP Basis.

(1) HK ADELE ACCESSORIES LIMITED (99.99%)	(149,999) Shares / US$ 1
(2) MR. HSU, WEI-JEN	(1) Shares / US$ 1

2. The following Directors / Officers of the company are hereby nominated to represent onbehalf of **HK ADELE ACCESSORIES LIMITED** in Myanmar.

(1) MR. HSU, WEI-JEN (P.P.No. 314989814)
(2) MR. ZENG, LINGCAN (P.P.No. EC0736401)

3. That the Company contribute the prescribed amount of initial capital / investment capital in any acceptable foreign currency to the Myanmar Foreign Trade Bank or Myanma Investment and Commercial Bank or any other private Bank by telegraphic transfer.

There being no further matters to discuss, the meeting was brought to a close with thanks to the Chairman.

Approved By :

MR. HSU, WEI-JEN
Director
HK ADELE ACCESSORIES LIMITED

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

HK Adele (Myanmar) Accessories Limited.
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED
Company Registration No. 107274812

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ
HK Adele (Myanmar) Accessories Limited.
အား ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၇ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 17 July 2018 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No 393FC/2018-2019(YGN)

MPANY PROFILE

NEW FILING | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED	HK Adele (Myanmar) Accessories Limited.	107274812	17/07/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	No

FILING HISTORY | SHAREHOLDINGS

Total Shares Issued by Company	Currency of Share Capital
150000	USD

ULTIMATE HOLDING COMPANY

Company Name	Registration Number	Jurisdiction of Incorporation
HK ADELE ACCESSORIES LIMITED	011097000477475	HKG

SHARE CAPITAL STRUCTURE

Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	150,000	150,000	0

COMPANY PROFILE

NEW FILING | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED	HK Adele (Myanmar) Accessories Limited.	107274812	17/07/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	No

MEMBERS

Individual Members

Name	Nationality	N.R.C / Passport Number
MR. HSU, WEI-JEN	Taiwan, Province of China	314989814

Corporate Members

Name	Registration Number	Jurisdiction Of Incorporation
HK ADELE ACCESSORIES LIMITED	011097000477475	Hong Kong

COMPANY PROFILE

NEW FILING | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED	HK Adele (Myanmar) Accessories Limited.	107274812	17/07/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	No

FILING [illegible] | ADDRESSES | [illegible]

Registered Office	Between 8th Street & 9th Street, No. 107/108, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township,, Yangon Region, Myanmar 11031
Principal Place Of Business	
Principal Activity	

COMPANY PROFILE

NEW FILING | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED	HK Adele (Myanmar) Accessories Limited.	107274812	17/07/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	No

OFFICERS

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)	Effective Date
MR. HSU, WEI JEN	Director	Taiwan, Province of China	314989814	15/10/2018
MR. ZENG, LINGCAN	Director	China	EC0736401	15/10/2018

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

15/10/2018

Effective Date

15/10/2018

Full Name in English

MR. HSU, WEI-JEN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Taiwan, Province of China

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

314989814

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender

Male

Date of Birth

13/05/1979

Phone number

09-420274577

Email address

hsu@ibabyaccessory.com

Address

573 Nathan Road,
Flat C, 20/F, Full Win Commercial Centre,
Yau Ma Tei,, Kowloon, Hong Kong

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

15/10/2018

Effective Date

15/10/2018

Full Name in English

-MR. ZENG, LINGCAN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

China

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

EC0736401

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender

Male

Date of Birth

19/08/1974

Phone number

Email address

marketing@shunqihandbags.com

Address

573 Nathan Road,
Flat C, 20/F, Full Win Commercial Centre,
Yau Ma Tei,, Kowloon, Hong Kong

Member Details

Close

Full Name in English

MR. HSU, WEI-JEN

Full Name in Myanmar

Nationality

Taiwan, Province of China

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

314989814

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

13/05/1979

Phone

Email address

Address

573 Nathan Road,
Flat C, 20/F, Full Win Commercial Centre,
Yau Ma Tei,, Kowloon, Hong Kong

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	1	1	0

Member Details

Close

Company Name

HK ADELE ACCESSORIES LIMITED

Registration Number

011097000477475

Jurisdiction Of Incorporation

Hong Kong

Address

573 Nathan Road,
Flat C, 20/F, Full Win Commercial Centre,
Yau Ma Tei,, Kowloon, Hong Kong

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	149,999	149,999	0

編號 2571512
No

公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

公司註冊證明書
CERTIFICATE OF INCORPORATION

本人謹此證明
I hereby certify that

HK ADELE ACCESSORIES LIMITED

於本日根據香港法例第 622 章《公司條例》
is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance

在香港成立為法團，此公司是一間
(Chapter 622 of the Laws of Hong Kong), and that this company is

有限公司。
a limited company.

本證明書於二〇一七年八月二十九日發出。
Issued on 29 August 2017.

香港特別行政區公司註冊處處長鍾麗玲
Ms Ada L L CHUNG
Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note
公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

ICBC 工银亚洲

INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ASIA) LIMITED

CUSTOMER NO 0 1097000477475 302

HK ADELE ACCESSORIES LIMITED
RM 1410 14/F
HANG BONG COMMERCIAL CENTRE
28-40 SHANGHAI STREET
YAUMATEI KLN
HONG KONG

E
0G00000

STATEMENT DATE 31 Oct2018 PAGE of 2

PORTFOLIO SUMMARY (HKD EQUIVALENT)	
1 DEPOSITS	5,723,223.74
2 INVESTMENTS	0.00
3 LOANS	0.00
4 OVERDRAFTS	0.00
5 CORPORATE CARD	0.00

Customer Reminder - Bogus Voice Message Phone Calls If customer received any suspected call relating to the Bank, please contact the Bank's Customer Service Hotline 2189-5588
Press 3-7-9 (9:00am - 8:00pm)
Press 3-6-9 (24 hours)

ACCOUNT SUMMARY

CURRENT & SAVINGS ACCOUNT

A/C TYPE	A/C NUMBER	CCY	OVERDRAFT LIMIT	BALANCE	RE
HKD Current	864-502-03097-6	HKD		0.00	
USD Current	864-506-01570-6	USD		466,879.79	
HKD Statement Savings	864-520-01945-8	HKD		49,668.79	
MCY Statement Savings	864-530-02644-4	USD		256,234.53	

ACCOUNT ACTIVITIES

CURRENT ACCOUNT

DATE	PARTICULARS	CCY	WITHDRAWAL	DEPOSIT	BALANCE	RE
HKD Current	A/C No. 864-502-03097-6					
01 Oct2018	Balance Brought Forward	HKD			0.00	
31 Oct2018	Closing Balance	HKD			0.00	
USD Current	A/C No. : 864-506-01570-6					
01 Oct2018	Balance Brought Forward	USD			524,613.69	
05 Oct2018	Inward Remittance Credit	USD		57,728.70	582,342.39	
05 Oct2018	Inward Remittance Credit	USD		56,808.70	639,151.09	
08 Oct2018	Inward Remittance Credit	USD		57,728.70	696,879.79	
09 Oct2018	Outward Remittance via Internet Bkg	USD	230,000.00		466,879.79	
31 Oct2018	Closing Balance	USD			466,879.79	
	TRANSACTION SUMMARY		230,000.00	172,266.10		

SAVINGS ACCOUNT

DATE	PARTICULARS	CCY	WITHDRAWAL	DEPOSIT	BALANCE	RE
HKD Statement Savings	A/C No. 864-520-01945-8					
01 Oct2018	Balance Brought Forward	HKD			50,003.84	
01 Oct2018	Interest Credit	HKD		0.88	50,004.72	

0-02-E-N-344-0000001009000003893-01 1097000477475

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

492

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ....

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ....

(ဂ) တည်နေရာ ....

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) ....

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ ....

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ ....

(ဆ) မြေအမျိုးအစား ....

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ....

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ....

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ ....

....

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ၊ဇန်နဝါရီလ( )ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ
(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း............H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED
(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း............မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂)ရှိ ၇. ၉၉၈ ဧက အနက်မှ (၄. ၀၀) ဧက၊ (၁၆,၁၈၇. ၄၄) စတုရန်းမီတာ
(ဂ) တည်နေရာ............မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂)၊(၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့် ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားရမ်းသက်တမ်း)............နှစ် (၆၀)
(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကို မတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ် ဖော်ပြခဲ့ခြင်း ရှိ-မရှိ............ရှိ
(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူက သဘောတူ/မတူ............တူ
(ဆ) မြေအမျိုးအစား............စက်မှုဇုန်

၂။ အငှားချထားသူ H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED
(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း............900/2018-2019 (YGN)
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်............
(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ............အမှတ်-၉၃၃(အေ)၊ မဏိစည်သူလမ်း (၇၀)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်ပိုင်း)မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ Mr.HSU,WEI-JEN

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း HK ADELE ACCESSORIES LIMITED

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် P.P.No.314989814

(ဂ) နိုင်ငံသား Taiwan

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ Flat C, 20/F, Full Win Commerical Centre, 573 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon, Hong Kong.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့်ခါးပတ်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂)၊(၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက် မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂)ရှိ ၇. ၉၉၈ ဧက အနက်မှ (၄. ၀၀) ဧက (၁၆,၁၈၇. ၄၄) စတုရန်းမီတာ

(င) အဆောက်အအုံ အရွယ်အစား/အရေအတွက် Measuring (330' x 125') Three Storied (100' x 50') Three Storied (137' x 50') Three Stored

(စ) အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁,၀၀၀,၀၀၀. ၀၀

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊ မြေပုံနှင့်မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ

- ☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊
- ☐ အစိုးရဌာန အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအား တစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင်ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)
Kyat 48,579,000 per annum (Kyat 3,001 per square meter/per annu,m)

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)
တစ်ကေနှုန်း ....

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူ သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ .... တူ ....
ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် .... ကနဦး (၅၀) နှစ်+(၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ် ....
အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် .... ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ ....
အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ .... မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ ....
အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....
အမည် .... MR.HSU, WEI-JEN
ရာထူး .... Promoter
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် .... HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Form (7-A)

Application Form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

---------- Investment Commission

Reference No.

Date . -Jaunary- 2019

Subject : : Application for Land Lease or Land Rights Authorization to be invested

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116 :-

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner / organization .... H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED
   - (b) Area (4.00) Acres (16,187.44)Square Meter out of (7.998) Acre from Plot No(107, 108, 121&122)
   - (c) Location .... Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street& 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of grant........ (60) Years
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes (✓) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes (✓) No ( )
   - (g) Type of Land .... Industrial Zone

2. Lessor
   - (a) Name / Company's name / Department / organization H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED
   - (b) National Registration Card No .... 900/2018-2019 (YGN)
   - (c) Address .... No. 993(A) Mani Sithu Street, Ward No.(70), Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region.

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name / Departmen t / Organization .... Mr.HSU,WEI-JEN HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED
   - (b) National Registration Card No./Passport No P.P.No.314989814
   - (c) Citizenship .... Taiwan
   - (d) Address .... Flat C, 20/F, Full Win Commerical Centre, 573 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon, Hong Kong.

4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis
   - (b) Investment Location(s) .... Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street& 9th Stree Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanma

(c) Location (Ward, Township, State / Region) .... Yangon Industrial Zone,
North Okkalapa Township, Yangon Region.

(d) Area of Land (4.00) Acres (16,187.44)Square Meter out of (7.998) Acre from Plot No(107, 108, 121&122)

(e) Size and Number of Building(s) .... Measuring (330' x 125') Three Storied
(100' x 50') Three Storied
(137' x 50') Three Stored

(f) Value of Building .... US$ 1,000,000.00

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement (Draft).

6. Whether it is sub - leased from the following person in regarding to Land Lease or not -

- ☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.
- ☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) ....

Kyat 48,579,000 per annum (Kyat 3,001 per square meter/per annum)

8. Land Use Premium - (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department/ Organization, the LUP shall be paid in cash by the Lessee.)
Rate per Acre : ....

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not .... Yes

10. Proposed land or building use / lease period .... Initially (50) years+Extendable to two times of (10)Years

11. Whether it is the land located ....
in the relevant business zone .... Yangon Industrial Zone,
area such as Industrial zone .... North Okkalapa Township, Yangon Region.
Hotel Zone, Trade Zone and etc ....
or not (To describe Zone) ....

Signature........ Mr.HSU, WEI-JEN
Name of Investor........ Promoter
Designation........ HK ADELE (MYANMAR)
Department / Company ACCESSORIES LIMITED
(Seal / Stamp)

Lease Agreement (Draft)

:Yangon Region

LAND LEASE AGREEMENT

BETWEEN

LESSOR

H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED

AND

LESSEE

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Date : th, ' 2018.

LAND LEASE AGREEMENT

This LEASE AGREEMENT is made : -

BETWEEN

H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED [Company Registration No. **900/ 2018-2019 (YGN)**], registered office at No.993(A), Mani Sithu Street, Ward No.(70), Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as **"the LESSOR"** which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its Director **DAW THANDAR WIN** (13/TaKaNa (Naing) 004125), of the ONE PART.

AND

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED (Company Registration No. **107274812**), registered office at No. 107/108, Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as **"the LESSEE"** which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom,include its successors, legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its Director **MR. ZENG, LINGCAN** (P.P.No. EC0736401), of the OTHER PART.

WHEREAS

(A) The LESSEE engages in the business of provide Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basic and wishes to rent the land for the operation of its business.

(B) The LESSOR owned the land in Yangon Region, Myanmar and wishes to lease the land to the LESSEE to operate its business.

(C) The LESSOR desires to lease the land to the LESSEE and the LESSEE desires to lease the land from the LESSOR subject to the term and conditions of this Agreement.

NOW, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOW.

1. SCOPE OF LEASE AGREEMENT

The leased land lease Plot No.(107, 108, 121 & 122), Ground Survey Block No. (Yangon Industrial Zone), located at Between 8th Street & 9th Street, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar with the area (4) acre (equivalent to 16,187.44 square meter) out of the area (7.998) acre with all enjoyable right as per map attached as appendix A hereto (which shall form an integral part of this Lease Agreement) together with any and all rights, easements and appurtenances hereto, as more particularly described in the map attached hereto Annex (A).

2. LEASE PERIOD

2.1 The term of lease is (50) years from (1-4-2019) to (31-3-2049) and the LESSOR agrees from (15-1-2019) to (31-3-2019) as renovation period and not to charge any rent for that period.

2.2 On expiry of (50) years term the lease may be extended for another (2) consecutive terms of (10) years each with mutual agreement between the LESSOR and the LESSEE.

3. LEASE RENTAL

3.1 The rent for the land lease is Ks. 4,048,250 - (Kyats Four Million Fourty Eight Thousand Two Hundred Fifty Only) per month and total rental fees (1) year is Ks. 48,579,000 - (Kyats Fourty Eight Million Five Hundred Seventy Nine Thousand Only) for (4.00) acre equivalent to (16,187.44 square meter) calculated at Ks. 3,001/- per square meters per annum.

3.2 On expiry of (50) years, the LESSOR will negotiate rental with the LESSEE and if the LESSEE cannot oblige to the rental, the LESSOR has the option to terminate the this Lease Agreement on the date of expiry of (50) years on (31-3-2049).

4. PAYMENT OF RENT

Payment of Rent are as follows.

4.1 The LESSEE shall pay the first (1) years rent amounting to Ks. 4,048,250/- (Kyats Four Million Fourty Eight Thousand Two Hundred Fifty Only), the LESSOR in advance on the date of signing of this agreement.

4.2 The LESSEE shall pay the remaining (49) years rent shall be paid (1) month in advance prior to the commencement date of every rental year.

4.3 Rent paid shall not be refundable in the event the LESSEE terminate leaves the Lease Land before the lease term without any valid reason.

5. EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

6. LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR that during the terms of the Lease for the followings.

6.1 The LESSEE undertakes to utilize the land lease for Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basic with the business licence of authority concerned in accordance with existing law. If desirous to transfer the business or change other business, it will be done with the prior written permission of the LESSOR.

6.3 The LESSEE undertakes not to make sub-let, mortgage, insure or transfer in any way of the whole land or any part thereof during term of lease.

6.4 The LESSEE shall have right to renovating and repairing in any way on the leased land according to need of business and the LESSEE undertake to bear the cost related to the said renovating and repairing prior to permission and agreement of LESSOR.

6.5 To keep the Leased Land in good condition at the cost of the LESSEE throughout the lease term. Provided that any damage or loss (except natural wear and tear) caused to the Leased Land during the lease period shall be repaired at LESSEE's cost to the normal standard.

6.6 To pay Stamp duty and Commercial Tax imposed on the leased land during the term of Lease.

6.7 To pay all municipal taxes, utility charges, such as electricity, water, workers payment and welfare, other applicable tax relating to LESSEE's business during the lease period.

6.8 Wages, Salary, Benefit and compensation of the workers is only concerned with the LESSEE during and after completion of term of lease.

6.9 If the building caught fire due to negligence of the LESSEE except unexpected cause during term of lease, the LESSEE undertakes to re-erect the building as to original condition or compensate in market prevailing price.

6.10 Undertaking not to occur any unlawful disturbance to the environment due to business or employees of the LESSEE.

6.11 The LESSEE undertake not to use leased Land in any manner against the laws. Neither the LESSOR nor the Land is bound by or responsible for such illegal act conducted by the LESSEE, and for which the LESSEE must take full responsibility to settle.

6.12 The LESSEE agrees to allow the LESSOR for reasonable inspection of the leased land during the term of lease by prescribing time limit.

6.13 If the term of lease is terminated upon after the expiry date of the lease period, the LESSEE undertakes to return the leased land in good condition to the LESSOR. The LESSEE acknowledges that the whole leased premises shall be according to the management of the LESSOR upon after the expiry date of the lease period.

6.14 The LESSEE shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the land and to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation.

6.15 Upon the expiration of the Lease Term, the LESSEE shall transfer to the LESSOR any building and structure it has constructed on the leased Land.

7. LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSOR do hereby covenants with the LESSEE during the term of the Lease for the followings.

7.1 The LESSOR handed over the lease land to the LESSEE on the signing of this agreement today.

7.2 The LESSEE shall peacefully and quietly hold the land and utilize for the business activities during the term of this agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the LESSOR or any person or persons whomsoever lawfully claiming to represent the LESSOR.

7.3 The LESSOR shall give full co-operation and assistance to the LESSEE in liaison with the local authorities upon the request of the LESSEE.

7.4 The LESSOR shall pay income tax relating to leasing the land .

7.5 The LESSOR shall have the right to empower his authorized representative to inspect the land with a prior written consent of the LESSEE.

7.6 If the LESSEE fails to pay the Rent in accordance with the under above para (4) and fails to ratify such non-payment due to reasons solely attributable to the LESSEE's fault within (60) days from the date of a written notice, the LESSOR may take the possession of the land .

8. GOVERNING LAW & JURISDICTION

This lease Agreement shall be read, constructed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of The Republic of The Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

9. ASSIGNS AND SUCCESSORS

This Agreement shall bind not only the Parties, but also their assigns or successors, whether by merger, consolidation, reorganization, or otherwise.

10. RENEGOTIATION OF AGREEMENT

10.1 In the event that situation or condition arise due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such amendments.

10.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

11. ARBITRATION

In the event of any dispute between the parties, the parties agree to conduct an amicable settlement in the first stage. Any dispute, controversy or claim arising out of or ralating to this Agreement or the breach, termination or invalidity thereof, which cannot be settled amicably in the first stage shall be referred to and finally resolved by arbitration under the Myanmar Arbitration Law 2016 through two (2) arbitrators and one (1) umpire. The LESSOR and the LESSEE shall each appoint an arbitrator and the arbitrators shall nominate the umpire. The language of arbitration shall be English. The cost for such arbitration proceeding shall be borne by the Party against whom the award is made.

12. TERMINATION

12.1 This Agreement shall terminate upon expiry of the Term as stipulated Article(2), unless otherwise agreed in writing between the Parties.

12.2 This Agreement may be terminated upon the occurrence of any of the following events.

(a) by the non-defaulting Party, if the defaulting Party defaults in the performance of its obligations under this Agreement and fails to remedy such default within sixty (60) days from its receipt of written notice of such default from the non-defaulting Party.

(b) by the LESSEE with a written notice to the LESSOR, if any of the representations and warranties made in or deemed made pursuant to this Agreement by the LESSOR proves to be untrue or incorrect in any material respect; or

(c) by the LESSEE with a written notice to the LESSOR, where the concession agreement or LESSOR's right to use the land has been terminated or revoked by the relevant authority of Myanmar.

12.3 This Agreement may be terminated by either Party if any governmental authority requires alternation or modification of any law or of any provision of this Agreement, which shall materially and adversely affect such Party's interest, including, without limitation, the expropriation of all or part of its assets. Neither Party shall be liable to the other Party for its failure to perform its obligation under this Agreement.

13. FORCE MAJEURE

13.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

13.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earthquakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which,by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

14. ASSIGNMENTS

The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basic to any Company or individual, local or foreign,with the consent of and on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of Republic of Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

15. MINERAL RESOURCES AND TREASURES

15.1 Natural resources or antique or ancient monument or treasures discovered unexpectedly from, in or under the lease land hereunder during the term of this Agreement, shall be the property of the Government of the Republic of the Union of Myanmar, and the Government of the Republic of the Union of Myanmar shall be at liberty to excavate the above said property at any time.

15.2 The LESSEE shall inform promptly to the Head of the relevant administration office and the Myanmar Investment Commission within 24 hours from the time of such discovery.

16. INTEGRAL PART OF AGREEMENT

This Agreement together with Appendices hereto shall, for all purposes, form the integral part of the Agreement.

17. NOTICE

Any notice or other communication required to given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows.

LESSOR	:	**Name -**	**H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED**
		Address	No.993(A), Mani Sithu Street, Ward No.(70), Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region.
LESSEE	:	**Name -**	**HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED**
		Address	No. 107/108, Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region.

18. LANGUAGE

This Agreement shall be written in English. If this agreement translated into any language other than English, the translation is reference only.

19. RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

19.1 Upon the expiry of Term or termination of this Agreement, the LESSEE shall transfer the land to the LESSOR in good condition and shall leave all immovable items on " as it is ".

19.2 The LESSEE shall settle in full all dues incurred under this Agreement and shall also provide the LESSOR with documents in support of such settlement.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the th day of ' 2018 first above written.

LESSOR

DAW THANDAR WIN
13/TaKaNa (Naing) 004125
Director
H K A (YANGON) PROPERTY LTD.

LESSEE

MR. ZENG, LINGCAN
P.P.No. EC0736401
Director
HKADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LTD.

In the presence of :

(1)
Name : ----------------------------
Designation : ----------------------------
Address : ----------------------------
----

(2)
Name : ----------------------------
Designation : ----------------------------
Address : ----------------------------

[redacted]

မြေငှားစာချုပ်

ပုံစံ

8 JUL 2004

နှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် ၀၂၄၇/၂၀၀၄ ဂဲကို/၃၀ (စဂမှ) အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် မြို့နေ၊ ဦး စိုင်းဆိုင်ကာ ၏ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး စိုင်းဟယ် နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကတန(နိုင်)၀၁၉၁၆၀ ၁၃/ကတန(နိုင်)၀၁၇၁၄မ၉ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) ၁၃၆၆ ခုနှစ်၊ ဝါဆို လပြည့်ကျော် ၇ ရက်နေ့၊ ခရစ် ၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ (ဇူလိုင် လ ၈ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ-က နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင် ဖော်ပြသည့် စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာမည်ဖြစ်သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့် အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နေရာလွတ်မှ ထိခိုက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၈.၇.၂၀၀၄ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လုံခြုံထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၇ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၈၇၂၆ ပြား - (ကျပ်ရှစ်ထောင့်ခုနစ်ရာနှစ်ဆယ့်ခြောက်) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့် တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း နှစ်ချုပ်လုံးအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့်သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ဆွဲထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောက်ပုံနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထားသူအား ဘေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ဘေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ခုနှစ် ၂၀၀၄ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခ မပြေ မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် ကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုစွဲနိုင်သည်။ ထိုပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်မှာ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် ပေးပို့နိုင်သည်။
နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ထင်ရှား၍
သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ သည့် ပစ္စည်းများ၏ ကပ်ထားခြင်း
လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း
ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း၊ ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြောကွန်ရှိနေသေးသော
ငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို
ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့
ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန်
အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်
ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်
သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို
လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း
တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော
ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ်
ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊
အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ်
ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌
တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်
ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ
ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်
ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ
ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ စွန့်ခွာနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင်
ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၉) နှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ (၇) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး
သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို
လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော
သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-
အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍
အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား
သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး
ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍
ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး
ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်
လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း
သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ
နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား
ရမည်။ အကြောင်းကြားတနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်းနောင်
နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့်
မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို
သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို
အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ တံဆိပ်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ________

အငှားစာချုပ်ရသူ [illegible] က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ [illegible]

၂။ ________

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ပုံစံ

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]
ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ ________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် [illegible]
ဖြစ်သည်။ ဖူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား [illegible] ပေ၊ အနံ [illegible] ပေရှိသော အလားအလာ
အရှေ့လားသော် [illegible]
အနောက်လားသော် [illegible]
တောင်လားသော် [illegible]
မြောက်လားသော် [illegible]
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ [illegible] ဧက၊ (စတုရန်းပေ [illegible])

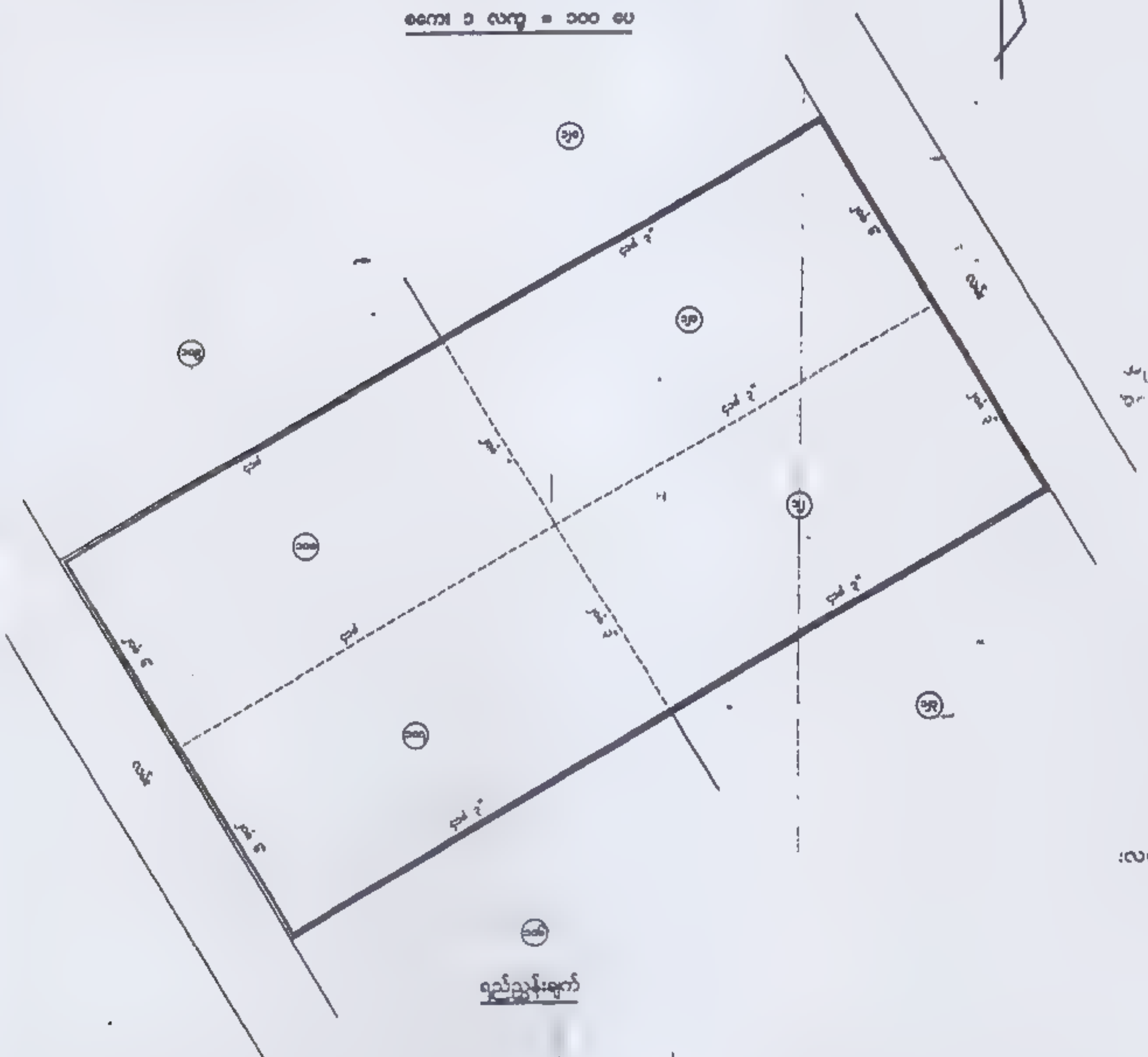
ရန်ကုန်မြို့တော်

အိုးအိမ်ပုံစံ
အက်(စ်) - ၂၂

မြောက်ဥက္ကလာပ မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ရန်ကုန်စက်မှု မှ မြေကွက်အမှတ် ၁၀၇၊၁၀၈၊၁၂၊၁၃၂ ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက္မ = ၁၀၀ ပေ



ရည်ညွှန်းချက်

ဧရိယာ

၃၄၈၃၇၄ စတုရန်းပေ

၇.၉၉ ဧက

မြေတိုင်း (၄) မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၂)

1

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်ထမ်းတံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀၀၀ ကျပ်

295494 K 600000
295499 K 600000
295495 K 600000
295500 K 600000
295496 K 600000
295501 K 600000
295497 K 600000
295502 K 600000
295498 K 600000
295503 K 600000

မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်

တင်သွင်းရမည့်အမှတ် ၂,၁၁၁၊၂၀,၁၁၊၂၄၊၇၁

ဒေါ်နွယ်နွယ်အောင်

ဒေါ်လှမြင့်

၂၇-၁၁-၂၀၁၈

ဝယ်ယူသူ : : H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED

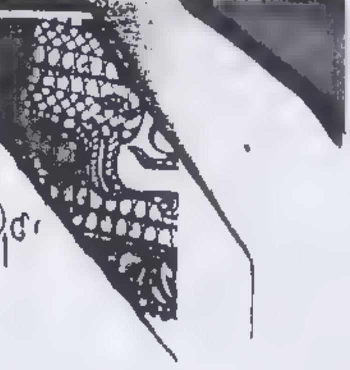
၂၃.၈.၁၈

[redacted]

2018

ed ltd.

နှင့်ဖြို့သစ်တောင်ပိုင်း



မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ
ယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်)......၂၃......အရ
တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ..၂၀၀၀၀၀၀ ကျပ်မှန်ကန်သည်
၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး
အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀(၂)အရ ပယ်မံပေးသော အခွန်
တော်ငွေ ၁၀၀၀၀၀၀ ဆုစုပေါင်း ..၃,၂၄၀၀၀၀၀ ကျပ်—
စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် ဥပဒေပုဒ်မ
..၁၇..၁၈..၂၈..၃၂..၃၃..၃၄..၈၀..၈၂...
များအရ လက်ခံနိုင်သည်။
မှတ်ပုံတင်ခရွေ ၂၀၈၀ ၁၁၅၆၊ -

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
ဦး..တော်မာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး ရန်ကုန်မြို့
ရက်စွဲ...၂၉.၁၁.၂၀၁၈...........

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

K 300000

295504 K 500000	14 NOV 295509 K 500000
295505 K 500000	14 NOV 295510 K 500000
14 NOV 295506 K 500000	14 NOV 295511 K 500000
14 NOV 295507 K 500000	14 NOV 295512 K 500000
14 NOV 295508 K 500000	14 NOV 2018 295513 K 500000

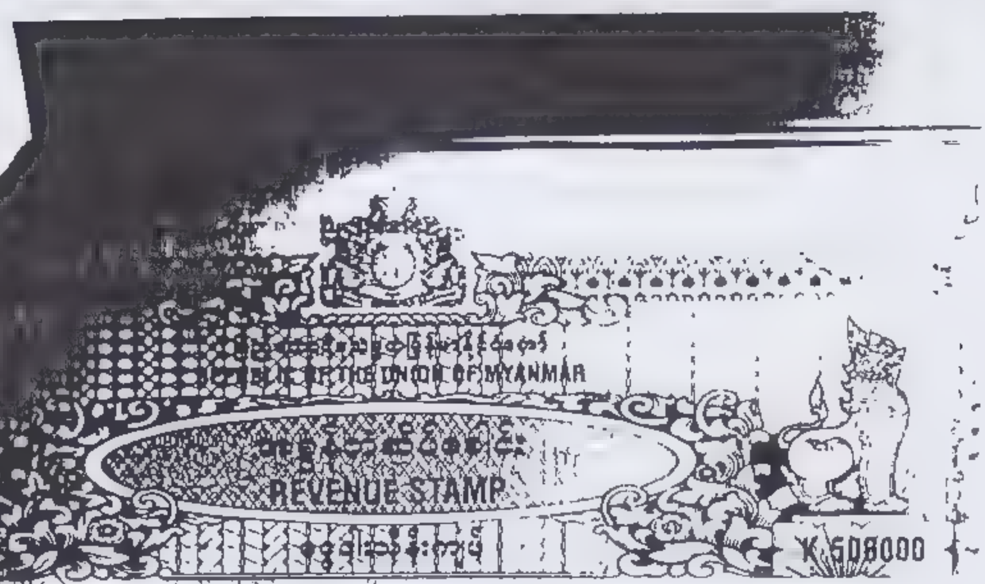
-၂-

" မြေကွက်အိမ်ရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူများ ။ ၁။ ဒေါ်နွယ်နွယ်ဝေတောင်

၂။ ဒေါ်လှ[illegible]နိုင်

ဝယ်ယူသူ ။ ။ H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED



" မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူများ။ ၁။ ဒေါ်နွယ်နွယ်အောင်

၂။ ဒေါ်လှကေခိုင်

ဝယ်ယူသူ ။ ။ H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED

(က) ပြကွင်းနှင့်ဆိုင်...
(ခ) ရောင်းချသည့် ရက်စွဲ 14 NOV 2018
(ဂ) ... ပုံနှိပ်ဝယ်ယူသူအမည် HKA ... 00
နေရပ်လိပ်စာ
ဗဟို (၆၀၀). ၂၀၁၈.၈၉ (၃၈)
BBB-A ...
ဦးဝင်းမြင့်...

...ဒဂုံ...မြို့နယ် ရန်ကုန်မြို့တော်စာချုပ်စာတမ်း
မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ ...၂၀၁၈... ခုနှစ် ...နိုဝင်ဘာ... လ
၂၁ ရက်နေ့ နံနက်/မွန်းလွဲ ...... အချိန်တွင်
ချုပ်ဆိုသူ ... ကိုယ်တိုင်
... ၄၅၀၁ ... ရပ်ကွက်နေ
... (ဘ) ......
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင်သွင်းသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
မြို့နယ်စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး ရန်ကုန်မြို့
ရက်စွဲ ၂၁.၁၁.၂၀၁၈

၁၉၆၀

Hlaing
ဒေါ်မိုမိုမြင့်
၁၂/ဒဂတ(နိုင်)၀၉၃၄၀၅.

[redacted]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငါးသိန်းကျပ်
K 500000

“ မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ဤမြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ ယနေ့ ၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ (၂၉)ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူများနှင့် ဝယ်ယူသူတို့က ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

ရောင်းသူများ ။ ၁။ [illegible] ဦးထိန်အောက် (ခ) ဦးတင်အောင်
[illegible]
[illegible] -လမ်းကြား)၊
[illegible] တိုင်းဒေသကြီး၊
[illegible] (၁) [illegible]
[illegible] (နိုင်)၁၁၄၆၆၄
[illegible] တိုက်အမှတ်-(၁၀၄)၊ မွေ့ရတနာလမ်း၊ ကျန်စစ်သားအိမ်ရာ၊
[illegible] မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူများဟုဆိုရာတွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်အသီးသီးနှင့်တကွ၎င်းတို့၏ အမွေစားအမွေခံဆက်ခံသူများ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ သိမ်းကျုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

ဝယ်ယူသူ ။ [illegible] (ရန်ကုန်) ပရော်ပါတီလီမိတက်
H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၀၀၀၀၄၅၄၀
[ယခင်ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၉၀၀/ ၂၀၁၈-၂၀၁၉ (ရက)]
အမှတ်-၉၉၃ (ဘေ) မကိုဘည်သူလမ်း၊ (၇၀) ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့သစ်
(တောင်ပိုင်း)မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ကုမ္ပဏီ၏ ၁၀-၅-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး
ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်နန်းလှိုင် (၁၂/ဗဟတ(နိုင်)၀၉၃၄၀၅)က
ကုမ္ပဏီကိုယ်စား ပြုလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။")

(အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူဟုဆိုရာတွင် ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာဝင်များ၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ သိမ်းကျုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

A.586
14 NOV 2018
HKA Co Ltd

အမှတ် (၆၀၀) ၂၀၁၈-၁၉ (ရက)
၉၉၃ (မ) မောင်းမြို့နယ် ရှမ်းမြောက်-ပုံ မြို့သစ်တောင်ပိုင်း
ပိုးသြိုး

၁၉၆၀

Hlaing

ဒေါ်ခိုင်ခိုင်မြိုင်
၁၂/ဒဂတ(နိုင်)၀၉၃၄၅၀၇
(လက်ထပ်ဆောင်ရွက်ပေးသူ၊
တရားဝင်ချုပ်ဆိုသူ)

ဒဂုံမြို့သစ်တောင်ပိုင်း (၅၉) ရပ်ကွက်နေ
ဦး .... ၏သား/သမီး .... နီနီ ကျိုင်

တို့က ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

၁၉၆၃

Nweling

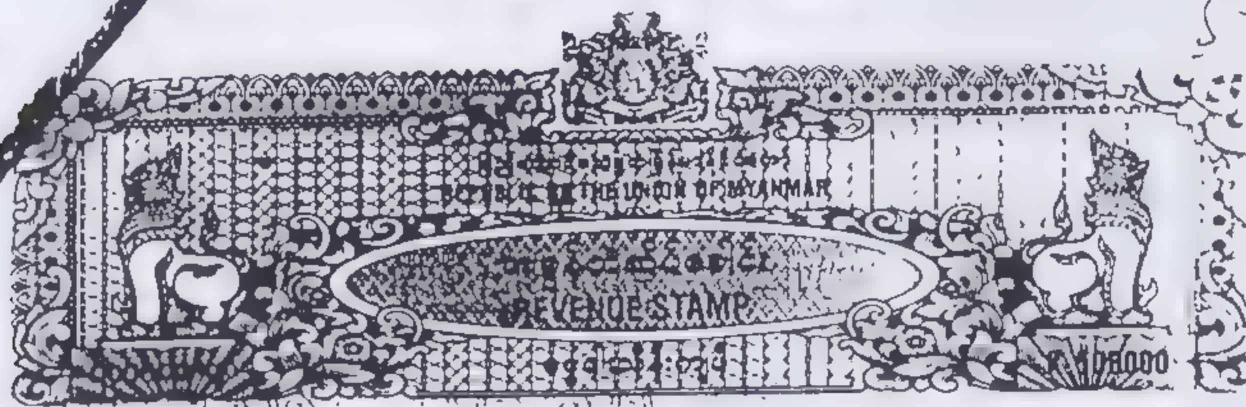
ဒေါ်နွယ်နွယ်အောင်
၉/မကန(နိုင်)၀၀၅၉၃၂
စိတ္တရမ္မတိ ရပ်ကွက်နေ
နိုင်ငံကြီးကား ၏သား/သမီး .... နွယ်နွယ်အောင်
တို့က ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

၁၉၆၆

Daw Hlaing

ဒေါ်လှတာခိုင်
၁၂/တာမ(နိုင်)၃၄၆၆၄
သီရိပဿ
ရွှေပြည်သာ ရပ်ကွက်နေ
မြင့်ဦး ၏သား/သမီး .... ဒေါ်လှတာခိုင်
တို့က ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

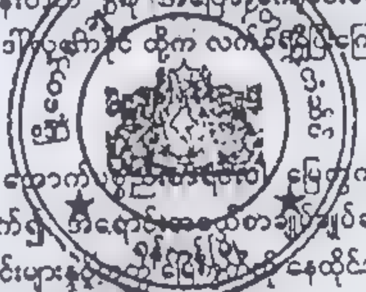
[redacted]



၂။ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးတို့သည် [illegible] အထက်အမည်ပါရောင်းသူများဖြစ်သော ဒေါ်[illegible]နှင့် ဒေါ်[illegible]တို့ [illegible] ပိုင်ဆိုင်ပြီး ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူများ [illegible] ပိုင်ဆိုင်ပြီး ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့် [illegible] ရောင်းသူများကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး . အခြားအမွေစား အမွေခံမရှိ၊ အခြားသူများသို့ [illegible] အာမခံ တစ်သွင်းထားခြင်း စသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်းမရှိသော [illegible] တန်ဖိုးငွေ ကျပ် ၁,၈၄၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်တစ်သောင်းလေးရာသိန်း [illegible]) ဖြင့် ရောင်းချရန်ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူ H K A (YANGON) PROPERTY LIMITED ကိုယ်စား ဒါရိုက်တာ ဒေါ်[illegible]က အဆိုပါ တန်ဖိုးငွေဖြင့် ဝယ်ယူရန် [illegible] ပါသည်။

၄။ ထိုသို့ [illegible] သည့်အတိုင်း ဝယ်ယူသူသည် ဝယ်ယူရန် သဘောတူထားသည့်တန်ဖိုးငွေ ကျပ် ၁,၈၄၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်တစ်သောင်းလေးရာသိန်း [illegible]) အပြေအကျေပေးချေရာ အထက်အမည်ပါရောင်းသူများဖြစ်သော ဒေါ်[illegible]နှင့် ဒေါ်[illegible]တို့က လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။



၅။ ရောင်းသူများကလည်း ၎င်းတို့ ရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဇဝင်မှုရင်း၊ ဂရန်မှုရင်းနှင့် ပိုင်ဆိုင်မှုတို့ ချိတ်ဆက်သည့် စာတမ်းမှုရင်းများနှင့် [illegible] နေထိုင်သူမရှိ လွတ်လွတ်လပ်လပ် အနေအထား (VACANT POSSESSION) အတိုင်း ဝယ်ယူသူသို့ လက်ရောက်ပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူက အောင်မြင်စွာ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ ထို့ပြင် ရောင်းသူများသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အရောင်းအဝယ်မှတ်ပုံတင်စာချုပ်ဖြင့် ယနေ့တွင်ပင် တရားဝင်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၆။ ရောင်းသူများသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိအကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးတို့ကို ထက်ရောက်လွှဲအပ်ပေးသည့်နေ့အထိ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ ရောင်းသူများနှင့်သက်ဆိုင်သော အခွန်အခများအားလုံး တို့ကို တာဝန်ယူပေးဆောင်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ရောင်းသူများက ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

Hlaing

A387

14 NOV 2018

HKA Co.ltd

ကျပ် (၅၀၀) ၂၀၁၈-၁၉ (၇က) ၅၉၃ (ဓ) ... ဦးသိန်း

၁၆၉၄

... မြို့ ... ရပ်ကွက်နေ အဘ ဦး ... ၏သား/သမီး ... တို့က ပြုလုပ်ကြောင်း [illegible] သည်။ စာချုပ်စာတမ်းချုပ်ဆိုသူနှစ်ဦးလုံးအား ကျွန်ုပ်ကိုယ်တိုင် သိရှိသည်။

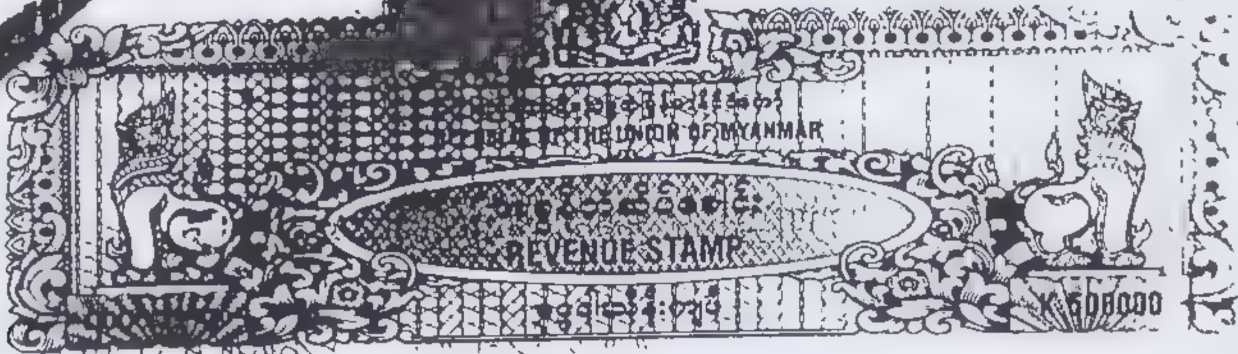
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
မြို့တော်စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၊ရန်ကုန်မြို့
ရက်စွဲ၊ ၂၆.၁၁.၂၀၁၈

ဦး ... ၊
၁၂/ဥကမ(နိုင်)၁၅၃၈၄၇

[illegible] ... တို့ [illegible] ဖော်ပြပါရှိသည့် အဖိုးစားနားကိုလက်ခံရရှိ [illegible] သည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
မြို့တော်စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၊ရန်ကုန်မြို့
ရက်စွဲ၊ ၂၆.၁၁.၂၀၁၈

[redacted]



- ၁၂ -

၆။ ထို့ပြင် ရောင်းသူများသည် ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင်ရောင်းသူနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အခြားသူတစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက်ကန့်ကွက်ဟန့်တား၍ အရှုပ်အရှင်းပြဿနာတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူများက မိမိတို့၏စရိတ်ဖြင့် ပြီးပြတ်သည်အထိ လိုက်လံထုချေဖြေရှင်းပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါ၍ မပြီးပြတ်ဘဲ ဝယ်ယူသူတွင် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ခြင်းမရှိပါက ရောင်းသူသည် ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်တန်ဖိုး အပါအဝင် ဝယ်ယူသူ၏နစ်နာမှုတစ်ရပ်ရပ်ကို ထိုစဉ်ပေါက်ဈေးဖြင့် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူ ပေးလျော်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

"အစရောင်းချသည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

ယခု - မင်္ဂလာသုခမြို့နယ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(ရန်ကုန်စက်မှုဇုံ)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇၊ ၁၀၈၊ ၁၂၁ နှင့် ၁၂၂)အရ မြေဧရိယာ-(၇.၉၉၈)ဧကရှိ အမှတ်-(၁၀၇၊ ၁၀၈၊ ၁၂၀ နှင့် ၁၂၂)၊ ... လမ်းနှင့် ... လမ်းကြား ရန်ကုန်စက်မှုဇုံ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်ဟုခေါ်တွင်သော နှစ်(၆၀)ဂရန်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးပါဝင်သည်။

မြေကွက်၏အလားအလာမှာ-

အရှေ့လားသော်	-	လမ်း
အနောက်လားသော်	-	လမ်း
တောင်လားသော်	-	မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၆ ၊ ၁၂၃)
မြောက်လားသော်	-	မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၉ ၊ ၁၂၀)

A 388

14 NOV 2018

HKA Co; ltd

[illegible] (၉၀၀.၂ ၂၀၁၈=၁၉ (ရက်))

၉၉၃ (အမ ၁၊ [illegible] ... ရတ်ကွက် - [illegible] သစ်တောင်ဒိုင် :

[illegible]

(၂၄ / ၈ / ၁၈) နေ့စွဲပါစာအမှတ် ပတခ (ရက)
တစစ-၃(၂၀၁၈)/....[illegible]..../........၁၅....../
........[illegible]......အရကာန်ဘိုးငွေ [illegible]/-
(ကျပ် [illegible]) [illegible] တံဆိပ်ခေါင်း
ဖြစ်၍ [illegible] ဆက်ပေးရ မှတ်ပုံတင်မှုပြု
ပြုသည်။

[illegible]

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
မြို့တော်စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၊ ရန်ကုန်မြို့
ရက်စွဲ ..[illegible]..

[redacted]

[redacted]

REVENUE STAMP

K 500000

ဝယ်ယူသူတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဖတ်ရှုနားလည် ... ဆောင်မှုမပါဘဲ မိမိတို့၏လွတ်လပ်သော ... ဒါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင်

[redacted]

၁။ ဒေါ်နွယ်နွယ်အောင်
၉/မရမ (နိုင်) ၀၀၅၉၄၃

၂။ ဒေါ်လှကျော်နိုင်
၁၂/တကန (နိုင်) ၁၃၄၆၆၄

ဝယ်ယူသူ

HK A (ရန်ကုန်) ပရော့ပါတီးလီမိတက်
HK A (YANGON) PROPERTY LTD
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၁၀၀၀၄၅၄၀
[ယခင်ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉၀၀/၂၀၁၈-၂၀၁၉ (ရက)]
(ကုမ္ပဏီ၏ ၁၈-၅-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်နီနီလှိုင် (၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၀၉၃၄၀၅)က ကုမ္ပဏီ ကိုယ်စားပြု လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။)

အသိသက်သေများ

၁။ ဦးအောင်ညွန့်လင်း(ဘ) ဦးသိန်းညွန့်
အမည် ၁၂/သဃက(နိုင်)၁၅၃၈၉၂
မှတ်ပုံတင် အမှတ်-၁၇၆၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊
နေရပ် ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ ဒေါ်သန္တာဝင်း
အမည် ၁၄/ထပန(နိုင်)၀၀၄၁၂၅
မှတ်ပုံတင် အမှတ်-၂၀၊ ဒုတိယထပ်၊ ထူရင့်နောင်လမ်း၊
နေရပ် အင်းစိန်မြို့သစ်(က+ခ)ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(က) မြကွန်းနှင်း ... ၃
(ခ) ကောင်းရသူ ... 14 NOV 2018
(ဂ) ... HRA ...
... နေရပ်လိပ်စာ
အမှတ် (၉၀၀) ၂၀၁၈-၁၉ (ရှာ)
၉၉၃ ...
... ကိုး ...
... မှတ်

No
Holding No or Allotment

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ စာချုပ်အမှတ် ....၆/၂၀၁၈.... အား
စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် စာအုပ်အမှတ်....၁....
အတွဲ ...၁၁၅... စာမျက်နှာအမှတ် ၂၁...၅...၃၉ ထိ
တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
မြို့တော်စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ ...၁၆.၁၁.၂၀၁၈............

ဘမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

၂ - ဘာစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ ...

ကောင်းသောဝန်ဆောင်မှု ...

...

G. O. R. NO. [illegible]   CIRCLE [illegible]   YANGON   Page No [illegible]

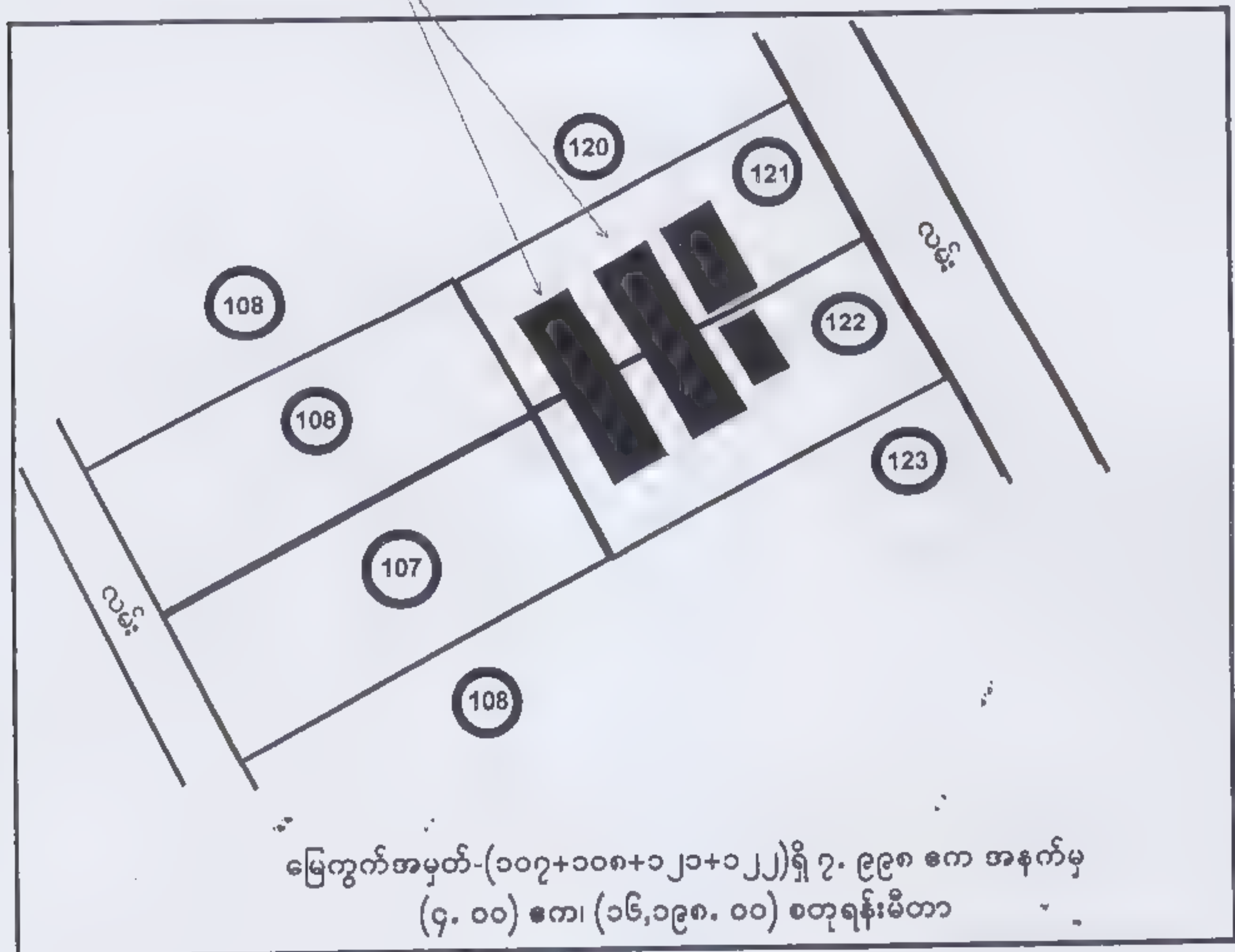
ORIGINAL RECORDS | B PARTICULARS OF TRANSFER

Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]		[illegible]	[illegible]	

K 200

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

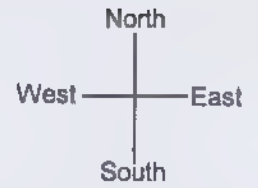
ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦးနေရာ



မြေကွက်အမှတ် (၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂)၊(၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

HK Adele (Myanmar) Accessories Limited

(Location Map)



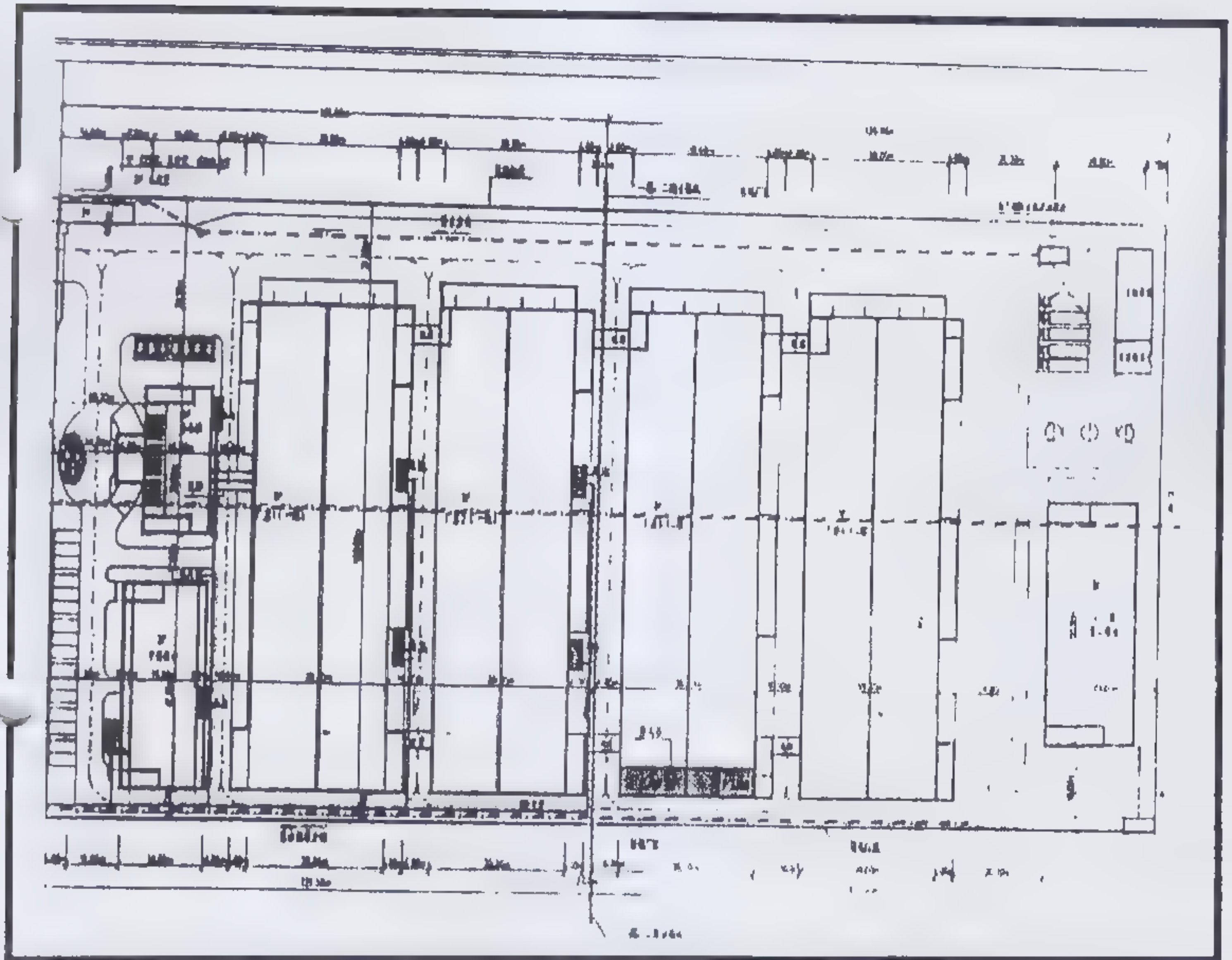
Proposed Area

မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၀+၁၂၂)ရှိ ၇. ၉၉၈ ဧက အနက်မှ
(၄. ၀၀) ဧက၊ (၁၆,၁၉၈. ၀၀) စတုရန်းမီတာ

မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၀+၁၂၂)၊(၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

HK Adele (Myanmar) Accessories Limited

(Location Map)



HK ADELE ACCESSORIES LIMITED

Room-401/4F, Wan Chai Central Building 89 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong, China.

MEMORANDUM OF AGREEMENT

BETWEEN

HK ADELE ACCESSORIES LIMITED

AND

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

1. This Memorandum of Agreement (MOA) is made on 08th of November, 2018, between **HK ADELE ACCESSORIES LIMITED** (here-in-after referred to as "Party A") represented by **HUANG, WAN-CHUAN** (Director) on the one part and **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** (here-in-after referred to as " Party B ") represented by **MR.HSU, WEI-JEN** (Managing Director) on the other part;

2. As a result of discussion regarding the setting up of the Factory in Plot No.(107,108, 121&122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar. the parties hereby agree to as follows:

(a) " Party A " will supply all requried raw materials for Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis.

(b) " Party B" will return 100% of finish products to produced to "Party A".

(c) Production clearances will be made by Party B.

(d) Party A will pay Party B the agreed CMP Charges for the fininshed products.

(e) " Party A & Party B " undertake to settle all mutually agreeperformances in prompt beneficial manner.

3. This MOA will be followed by agreement or any other contracts which will be made within the twelve months from the date of signing of this MOA.

4. If either party wishes to terminate this MOA, three **(3)** months prior notice must be given.

5. At the end of twelve months from the date of signing of this MOA, both parties have the option to extend this MOA on mutual agreement.Signed on the 08th of November, 2018.

HUANG, WAN-CHUAN	**MR.HSU, WEI-JEN**
P.P.No. H 102052019	**P.P.No. 314989814**
(Director)	(Director)
HK ADELE ACCESSORIES LIMITED	**HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED**
(Chinese)	**(Chinese)**

In the presence of	In the presence of
--	--
--	--
--	--

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **"HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"** ၏ **Brand Name** အသုံးပြုမည့်အခြေအနေအားရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

၁။ ကျွန်တော်များ **"HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် (၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂) ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧက(၇. ၉၉၈)အနက် (၄)ဧကပေါ်တွင် **CMP**စနစ်ဖြင့်အိတ်နှင့် ခါးပတ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလွှာပေးပို့တင်ပြ ထားပါသည်၊

၂။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်များ **"HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"** သည် **GUESS, NINE WEST, ALDO** စသည့် **BRAND NAME** များကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့် -

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

Exhibit (2)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.
List of Machineries and Equipment (TO BE IMPORTED)

Sr No.	Particular	A/U	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	HS CODE
1	Stitching Machine	PCS	116	652.17	75,652.17	8452219000
2	DY Stitching Machine	PCS	220	710.14	156,231.88	8452219000
3	8B High Machine	PCS	160	1,623.19	259,710.40	8452290000
4	Small Mouth High Machine	PCS	40	1,623.19	64,927.54	8452290000
5	Middle Post Bed Stitching Machine	PCS	10	2,803.00	28,030.00	8452290000
6	High Post Bed Stitching Machine	PCS	40	3,260.87	130,434.78	8452290000
7	30*20 Computer Stitching Machine	PCS	220	1,376.81	302,898.55	8452290000
8	25*16 Computer Stitching Machine	PCS	120	1,275.36	153,043.48	8452290000
9	20*10 Computer Stitching Machine	PCS	120	1,231.88	147,826.09	8452290000
10	40*30 Computer Stitching Machine	PCS	180	1,637.00	294,660.00	8452290000
11	Overlock Machine	PCS	8	289.86	2,318.84	8447203000
12	Twin Needle Stitching Machine	PCS	14	1,000.00	14,000.00	8452290000
13	Zig-Zag Stitching Machine	PCS	3	652.17	1,956.52	8452219000
14	Twin Needle Pole Machine	PCS	3	572.46	1,717.39	8452290000
15	Automatic Grinder Machine	PCS	2	3,623.19	7,246.38	8460402000
16	Button Attaching Machine	PCS	40	217.39	8,695.65	8479819000
17	Normal Metal Machine	PCS	20	69.57	1,391.30	8479819000
18	1.5 T Press Machine	PCS	12	405.80	4,869.57	8462101000
19	Air Press Button Machine	PCS	4	1,376.81	5,507.25	8479819000
20	20" Edge Folding Machine	PCS	30	159.42	4,782.61	8453200000
21	24" Edge Folding Machine	PCS	30	159.42	4,782.61	8453200000
22	Hammer Machine	PCS	30	405.80	12,173.91	8453200000
23	Laminating Machine (18 " ~ 20 ")	PCS	4	550.72	2,202.90	8453200000
24	Laminating Machine (100 MM)	PCS	8	463.77	3,710.14	8453200000
25	Pulling Machine	PCS	4	652.17	2,608.70	8453200000
26	Air Pump	PCS	8	450.00	3,600.00	8413701010
27	Automatic Dispenser	PCS	20	320.00	6,400.00	8479896900
28	40T Oil Cutting Presser	PCS	8	4,898.55	39,188.41	8479899990
29	30T oil Cutting Presser	PCS	12	4,565.22	54,782.61	8479899990
30	20T Oil Cutting Pesser	PCS	20	4,182.00	83,640.00	8479899990
31	Cutting Machine	PCS	6	3,623.19	21,739.13	8205590000
32	Shaking Cutting Machine	PCS	20	2,608.70	52,173.91	8205590000
33	Automatic Cutting Machine	PCS	4	36,231.88	144,927.54	8477800000
34	Automatic Spreader	PCS	4	31,594.20	126,376.81	8486403900
35	Electric Scissors	PCS	4	260.87	1,043.48	8510200000
36	Shovel Leather Machine	PCS	30	572.46	17,173.91	8453100000
37	Automatic Slitter	PCS	4	463.77	1,855.07	8465920000
38	2T Automatic Tooth Punching Machine	PCS	2	507.25	1,014.49	8479819000
39	Slitting Machine	PCS	8	782.61	6,260.87	8451500000

Sr No.	Particular	A/U	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	HS CODE
40	Automatic Slitting Machine	PCS	2	3,188.41	6,376.81	8486403900
41	Big Shovel Leather Machine	PCS	4	12,318.84	49,275.36	8453100000
42	High-Frequency Embossing Machine	PCS	8	695.65	5,565.22	8515809090
43	Pedal Slitter	PCS	12	72.46	869.57	8464102000
44	Automatic Frame Machine	PCS	2	5,507.25	11,014.49	7315890000
45	ET Paper Pattern System	PCS	2	10,292.00	20,584.00	8471494000
46	Paper Pattern Cutting Machine	PCS	2	5,467.00	10,934.00	8441100000
47	Pulling Machine（Flat)	PCS	2	302.00	604.00	8453200000
48	Pulling Machine（Flat、Loosing)	PCS	2	345.00	690.00	8453200000
49	Pulling Machine（Round、Half)	PCS	2	345.00	690.00	8453200000
50	Small Gluing Machine	PCS	2	290.00	580.00	8453200000
51	Vertical Double Slot Fusing Machine	PCS	4	1,322.00	5,288.00	8451800090
52	Vertical Steel Belt Cylinder Type Fusing Machine	PCS	2	1,627.00	3,254.00	8451800090
53	Multifunctional Fusing Machine	PCS	2	2,202.00	4,404.00	8451800090
54	Round Knife Splitter Machine	PCS	2	3,892.00	7,784.00	8451500000
55	Edge Painting Oil Mixed Machine - GFL - 22	PCS	4	672.00	2,688.00	8453100000
56	Edge Painting Oil Mixed Machine - GFL - 15	PCS	4	622.00	2,488.00	8453100000
57	Burning Thread Machine	PCS	100	37.00	3,700.00	8451800090
					2,388,344.35	

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား China မှ Brand New စက်ပစ္စည်းများအဖြစ်တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (2 - A)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.
List of Electrical Materials (TO BE IMPORTED)

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	HS CODE
1	Electronic Scale - NKS 15 KG ALH	PCS	20	34	671.43	8423100000
2	Electronic Scale - NKS 30 KG ALH	PCS	20	64	1,285.71	8423100000
3	Electronic Scale - BCS A - 15 - 300 KG TCS	PCS	20	11	214.29	8423100000
4	Moisture Tester	PCS	4	55	220.00	9024800000
5	Server	SET	2	1,214	2,428.57	8471499100
6	Videoconferencing System	SET	2	3,714	7,428.57	8517623300
7	CPU Fan	PCS	100	5	500.00	8414512000
8	Memory Bar	PCS	20	37	742.86	8473309000
9	Photocopier	PCS	6	3,000	18,000.00	8443319010
10	Color Laser Printer	PCS	8	300	2,400.00	8443321200
11	Needle Printer	PCS	12	350	4,200.00	8443321100
12	Printer Selenium Drum	SET	100	9	857.14	8443992990
13	Color Printer Selenium Drum	SET	100	93	9,285.71	8443992990
14	Needle Printer Color Belt Frame	PCS	200	2	428.57	9612100000
15	Computer Power Supply	PCS	30	24	707.14	8504401300
16	Computer Host	PCS	2	200	400.00	8471494000
17	Telephone Exchange	PCS	2	400	800.00	8517621100
18	Network Exchange TP - LINK 16	PCS	4	257	1,028.57	8517622990
19	Network Exchange TP - LINK 8	PCS	20	16	314.29	8517622990
20	Wireless Router	SET	6	257	1,542.86	8517623610
21	Network Wire	CTNS	50	74	3,714.29	8517707090
22	Monitor Line	ROLL	700	37	26,000.00	8544421900
23	Surveillance Camera	PCS	800	26	20,571.43	8521909090
24	Surveillance Support	PCS	900	2	1,928.57	8302490000
25	Surveillance Connector	PCS	2000	0	285.71	8547901000
26	Surveillance Power Supply	PCS	1000	4	3,571.43	8504401400
27	Surveillance Hard Disc	PCS	50	233	11,642.86	8471701000
28	Surveillance Host	PCS	24	186	4,457.14	8521909090
29	Display	PCS	130	164	21,357.14	8471609000
30	Alarm Host	PCS	12	107	1,285.71	8531901000
31	Alarm Probe	SET	130	40	5,200.00	8531901000
32	Steel Stent for Probe	PCS	140	9	1,200.00	7326909000
33	Probe Wire	ROLL	160	44	7,085.71	8544200000
34	Network Wire Connector	BOX	60	6	385.71	8538900000
35	Telephone Wire Connector	BOX	6	11	64.29	8517709000
36	Electronic Locks for Access Control	SET	60	107	6,428.57	8301300000
37	Water Purification System	SET	4	5,143	20,571.43	8421219990
38	Water Dispenser	PCS	80	36	2,857.14	8516791000
39	Hot Water Tank	PCS	10	114	1,142.86	8438900000
40	Fauset	PCS	20	9	171.43	7307990000
41	Electric Welder	PCS	4	121	485.71	8468100000
42	Electrode	PCS	4	31	125.71	8311100000

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	HS CODE
43	Light Tester	PCS	4	43	171 43	9031809090
44	Spot Light	PCS	200	21	4,142.86	9405409000
45	Safety Exit Light	PCS	800	4	2,857.14	9405409000
46	Mosquito Lamp	PCS	200	11	2,142.86	8539490000
47	Electric Bell	PCS	8	17	137.14	8531909000
48	Timer	PCS	8	9	74.29	9106100000
49	High Performance Liquid Chromatography	PCS	2	31,143	62,285.72	9027201200
50	Fluorescence Spectrometer	PCS	2	21,143	42,285.72	9027809900
51	PH PH tester	PCS	2	857	1,714.29	9027809900
52	MARTINDALE Martindale Abrasion Tester	PCS	2	2,357	4,714 29	9031809090
53	TABER TABLE Abrasion Tester	PCS	2	1,714	3,428.57	9024800000
54	Ultraviolet Accelerated Weathering Tester	PCS	2	500	1,000.00	8543709990
55	Constant Temperature And Humidity Tester	PCS	2	5,429	10,857 14	8479899990
56	Leather Scratch Resistance Tester	PCS	2	2,286	4,571.43	9024800000
57	Crock Meter Tester	PCS	2	1,357	2,714.29	9024800000
58	Microcomputer Tensile Teste	PCS	2	2,400	4,800.00	9024900000
59	Low Temperature Resistance Tester	PCS	2	8,286	16,571.43	8479899990
60	D65 ColorController Light Box	PCS	2	457	914 29	9027500000
61	Bursting Tester	PCS	2	1,971	3,942.86	9031809090
62	Leather Moisture Tester	PCS	2	743	1,485 71	9024800000
63	Salt Spray Tester	PCS	2	829	1,657.14	9024109000
64	Grating Spectrophotometer	PCS	2	3,686	7,371 43	90273[illegible]
65	Oscillating Tester	PCS	2	1,371	2,742 86	8479899990
66	Zipper Fatigue Tester	PCS	2	5,000	10,000.00	9024800000
67	Voltage Stabilizer	PCS	20	600	12,000 00	8504401300
68	Ultraviolet Sterilizer	pcs	2	2,400	4,800.00	8419200000
69	Workshop General Distribution Box	PCS	6	791	4,746	8544422900
70	Aluminium alloy guiding device (Incoming line between main power distribution bus in workshop)	SET	12	288	3,456	8544422900
71	Main Distribution Tube	Mtr	1000	50	50,000	8544422900
72	Special Feeder box for main distribution Tube	PCS	240	55	13,200	8544422900
73	Special Lead Down Device for Feeder Box	SET	184	144	26,496	8544422900
74	Leakage protection control switch box	PCS	240	55	13,200	8544422900
75	Distribution Lighting bus (Aluminium alloy encloser)	Mtr	4760	28	133,280	8544422900
76	Single-Phase/Three-Phase Rotory Collector Socket	PCS	2000	13	26,000	8544422900
77	Power Distribution bus (Aluminium Alloy Shell)	Mtr	1868	26	48,568	8544422900
78	Special Pul-Down Device for Power Bus (Between main power distribution bus and power bus)	SET	58	144	8,352	8544422900
79	Cutting Busber (Aluminium Alloy Shell)	Mtr	120	20	2,400	8544422900
80	Socket for Cutting Busber	PCS	80	13	1,040	8544422900
81	Lighting bus (Aluminium Alloy Housing)	Mtr	240	17	4,080	8544422900
82	LED energy-saving fluorescent lamp (Aluminium alloy double pipe cover)	SET	7544	13	98,072	8544422900
83	Lighting Collector Switn	PCS	7544	3	22,632	8544422900
84	Fluorescent Lamp Pendent	SET	7544	1	7,544	8544422900
85	Fixed Derrick	PCS	3380	10	33,800	8544422900

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	HS CODE
86	Connection Hanger	SET	4334	2	8,668	8544422900
87	Fixed Jacking	PCS	3380	2	6,760	8544422900
88	Fixed with a Diagonal Brace	PCS	1910	10	19,100	8544422900
89	Fixed with Cardan Plate	PCS	1910	2	3,820	8544422900
90	End Feeder	SET	272	3	816	8544422900
91	The End Cap	SET	272	2	544	8544422900
92	Connected Components	SET	2236	2	4,472	8544422900
	TOTAL				**944,417.45**	-

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား China မှ Brand New စက်ပစ္စည်းများအဖြစ်တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (2 - B)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

Other Material , Tools & Equipments Requirement (TO BE IMPORTED)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	H . S CODE
1	Bench Drill	PCS	14	115.94	1,623.19	8465910000
2	Ceiling Fan	PCS	336	68.00	22,848.00	8414511000
3	Break Needle	PCS	2	3,500.00	7,000 00	8543709100
4	Needle P ate for St tching Machine	PCS	200	0 26	52 00	8448399000
5	Needle Tooth For Stitching Machine	PCS	200	0.26	52.17	8452909900
6	Presser Foot for Stitching Mach ne	PCS	200	0 29	58 00	8448590000
7	Presser Foot Pole for Stitching Machine	PCS	200	0.72	144.00	8452909900
8	Needle P ate Screw for Stitching Machine	PCS	400	0.01	4 00	7318159090
9	Cutting Thread Bobb n Bed for Stitching Mach ne	PCS	116	8 41	975 07	8452909900
10	Fixed Knife for St tching Mach ne	PCS	200	1 45	289 86	8208900000
11	Mobile Knife for Stitching Machine	PCS	116	3 62	420 29	8208900000
12	One Side Presser Foot for DY St cthing Machine	PCS	400	0.72	289 86	8448590000
13	Two Side Presser Foot for DY Sticthing Mach ne	PCS	400	0 72	289 86	8448590000
14	Edge Covering Needle Plate for DY Sticthing Machine	PCS	400	0 72	289 86	8452909900
15	Presser Foot Poie for DY St cthing Mach ne	PCS	300	2 61	782 61	8452909900
16	Presser Foot Pole Screw Nut for DY St cthing Machine	PCS	600	2 17	1,304 35	7318160000
17	Small Presser Foot Spring for DY St cthing Mach ne	PCS	400	0 72	289 86	8452909900
18	Positioning Hook for DY St cthing Mach ne	PCS	300	0 72	217 39	8452909900
19	Push Board for DY St cth ng Mach ne	PCS	300	0 72	217 39	8431499900
20	Presser for DY St cthing Machine	PCS	300	3 62	1,086 96	8452901900
21	Bobb n Case for DY Sticthing Machine	PCS	300	0 72	217 39	8452909900
22	Bobb n Core for DY Sticthing Machine	PCS	400	0.12	46.38	8452909900
23	Bobb n Bed for DY Stcth ng Mach ne	PCS	300	9 86	2,956 52	8452901900
24	Balance for DY Sticthing Machine	PCS	300	3.62	1,086 96	8452901900
25	Needle Gage P ate for 8B High Machine	PCS	300	1.16	347 83	8452901900
26	Bobbin Core for 8B High Mach ne	PCS	400	0 07	28 99	8452901900
27	Needle Rod for 8B High Machine	PCS	300	1.16	347.83	8452909900
28	Needle Tooth for 8B High Machine	PCS	300	1.16	347.83	8452909900
29	Ox's Horn-Like Press for 8B H gh Mach ne	PCS	300	2 17	652.17	9302600000
30	Needle Protector for 8B High Machine	PCS	300	2 17	652 17	8452909900
31	Bobb n Core for Smal Mouth High Mach ne	PCS	30	0.07	2.17	8452909900
32	Needle Rod for Small Mouth High Machine	PCS	30	1.16	34 78	8452909900
33	Needle Rod for Small Mouth High Machine	PCS	30	1 16	34 78	8452909900
34	Bobb n Bed for 8B High Mach ne	PCS	300	9.42	2,826 09	8452901900
35	Thread Loosen Tool for 8B High Machine	PCS	300	1 74	521.74	8452909900
36	Presser Foot Pole Tra l for 8B High Machine	PCS	300	5 07	1,521 74	8452901900
37	Shuttle Bed Base for 8B High Machine	PCS	300	5.07	1,521.74	8452901900
38	Big/Small Gear for 8B High Machine	PCS	300	6 96	2,086 96	8452901900
39	Balance for 8B High Machine	PCS	300	4.06	1,217.39	8452901900
40	Ox's Horn-Like Press for Sma l Mouth High Mach ne	PCS	30	2 17	65 22	8302600000
41	Needle Protector for Small Mouth H gh Machine	PCS	30	2.17	65.22	8452909900
42	Bobb n Bed for Small Mouth High Machine	PCS	30	9 42	282 61	8452909900
43	Thread Loosen Tool for Small Mouth High Machine	PCS	30	1.74	52.17	8452909900

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	H . S CODE
44	Presser Foot Pole Trail for Small Mouth High Machine	PCS	30	5.07	152.17	8452909900
45	Bobbin Bed Base for Small Mouth High Machine	PCS	30	5.07	152.17	8452909900
46	Big/Small Gear for Small Mouth High Machine	PCS	30	6 96	208 70	8452901900
47	Balance for Small Mouth High Machine	PCS	30	4 06	121 74	8452901900
48	Needle Plate for Overlock Machine	PCS	10	2.17	21.74	8452909900
49	Needle Tooth for Overlock Machine	PCS	10	3 62	36 23	8452909900
50	Upon Curved Needle for Overlock Machine	PCS	10	2 17	21 74	8452909900
51	Bottom Curved Needle for Overlock Machine	PCS	10	3 62	36 23	8452909900
52	Needle for Overlock Machine	PCS	10	2.17	21.74	8452909900
53	Presser Foot for Overlock Machine	PCS	10	2 17	21 74	8452909900
54	Presser Foot Shoulder for Overlock Machine	PCS	10	5 51	55.07	8452909900
55	Needle Plate for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	2 61	156 52	8452909900
56	Needle Tooth for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	2 61	156 52	8452909900
57	Bobbin Case for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	1.01	60.87	8452901900
58	Bobbin Bed for High Post Bed Stitching Machine	PCS	50	15 94	797 10	8452901900
59	Ox's Horn-Like Press for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	4.06	243 48	8302600000
60	Needle Protector for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	4 06	243 48	8452909900
61	Presser Foot Pole for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	3 19	191 30	8452909900
62	Big Pole for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	2.17	130 43	8452909900
63	Small Pole for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	2 17	130 43	8452909900
64	Hanging Weight for High Post Bed Stitching Machine	PCS	60	2 61	156.52	8302420000
65	30*20 Computer Stitching Machine Press Frame	SET	90	8 70	782 61	8452909900
66	30*20 Computer Stitching Machine Layer Board	SET	90	7 25	652 17	8452909900
67	25*16 Computer Stitching Machine Press Frame	SET	400	8 70	3,478 26	8452909900
68	25*16 Computer Stitching Machine Press Fram	SET	400	7 25	2,898.55	845909900
69	20*10 Computer Stitching Machine Press Fram	SET	300	8.70	2,608.70	8452909900
70	20*10 Computer Stitching Machine Layer Board	SET	300	7 25	2,173 91	8452909900
71	40*30 Computer Stitching Machine Press Frame	SET	100	8.70	870 00	8452909900
72	40*30 Computer Stitching Machine Layer Board	SET	100	7.25	725 00	8452909900
73	Small Needle Plate for Computer Sticthing Machine	PCS	400	0 87	347 83	8452909900
74	Positioning Hook For Computer Sticthing Machine	PCS	400	1 16	463.77	8452909900
75	Bobbin Case for Computer Sticthing Machine	PCS	400	1 16	463.77	8452901900
76	Bobbin Bed for Computer Sticthing Machine	PCS	400	13 77	5,507 25	8452901900
77	Presser Foot for Computer Sticthing Machine	PCS	400	1 16	463 77	8452909900
78	Electronic Valve for Computer Sticthing Machine	PCS	400	15 94	6,376.81	8481804090
79	Cylinder for Computer Sticthing Machine	PCS	400	5 07	2,028.99	8412390000
80	Needle Group for Twin Needle Stitching Machine	SET	40	3 19	127 54	8452909900
81	Bobbin Core for Twin Needle Stitching Machine	PCS	40	0 14	5 80	8452909900
82	Bobbin Bed for Twin Needle Stitching Machine	PCS	40	21 74	869.57	8452901900
83	Needle Rod for Twin Needle Stitching Machine	PCS	40	2 17	86 96	8452909900
84	Balance for Twin Needle Stitching Machine	PCS	40	5.07	202 90	8452901900
85	Presser Foot Rod for Twin Needle Stitching Machine	PCS	40	3 62	144.93	8452909900
86	Skiving Knife for Shovel Leather Machine	PCS	400	7.97	3,188.41	8208900000
87	Sharpening Stone for Shovel Leather Machine	PCS	200	0 43	86 96	6804229000
88	Feed Wheel for Shovel Leather Machine	PCS	200	3 40	680 00	8483900090
89	Strape Cutting Knife	PCS	40	50 72	2,028.99	8208300000
90	Automatic Tooth Knife	PCS	200	1.90	380.00	8208101900

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)	H . S CODE
91	Round Knife	PCS	1000	2 90	2,898 55	8438900000
92	Feed Wheel	PCS	40	3.40	136 00	8483900090
93	Big Scrabble Knife Belt	SET	10	15.94	159.42	8452909900
94	Insulation Film	PCS	10	7.97	79.71	3926909000
95	Cloth Tape	PCS	300	2.71	814.29	3901200090
96	Thermograph	PCS	200	7.86	1,571.43	9025110000
97	Thickness Gauge	PCS	60	37.14	2,228 57	9017300000
98	Plastic Pallet	PCS	4000	12.43	49,714.28	3923300000
99	Welding Mask	PCS	4	1.29	5.14	7326909000
100	Flat Blade Screwdriver	PCS	10	5.00	50 00	8205200000
101	Cross-Head Screwdriver	PCS	10	1.71	17.14	8205200000
102	Self-Propelled Nail	BOX	10	1.71	17.14	7318140001
103	Insulated Tape	ROLL	1000	0.33	328.57	5906101000
104	Raw Adhesive Tape	PCS	20	21.43	428.57	3920991000
105	PVC Pipe Knife	BOX	100	1.71	171.43	8205510000
106	Wooden Screw	PCS	20	3.57	71.43	7318120001
107	Ball Lock	PCS	600	5.00	3,000.00	8301400000
108	Impact Drill	PCS	4	107.14	428.57	8467110000
109	Cutting Machine	PCS	4	95.71	382.86	8205510000
110	Plastic Grain	PCS	1000	17 14	17,142.86	3908109000
111	Blew Screw	PCS	1000	22 86	22,857.14	7318159001
112	Angle Grinder	PCS	4	31 43	125.71	8205590000
113	Angle Grinder Blade	PCS	1000	17 14	17,142 86	6804221000
114	Manual Drill	PCS	4	25.71	102.86	8467210000
115	Drill Bit	PCS	200	65.29	13,057.14	8467210000
116	Diagonal Wrench	PCS	10	5.43	54.29	8204110000
117	Open Wrench	SET	10	6.43	64.29	8204110000
118	Vice	PCS	20	2.86	57.14	8203200000
119	Needle Nose Pliers	PCS	20	2.57	51.43	8203200000
120	Grindstone	PCS	12	0.71	8.57	6802999000
	TOTAL				**229,078**	

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါစက်ပစ္စည်းများအား China မှ Brand New စက်ပစ္စည်းများအဖြစ်တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

Exhibit (2 - C)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

List of Vehicle (TO BE IMPORTED)

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (US $)	Value in (US $)	H . S CODE
1	Manual Forklift	UNIT	60	228.57	13,714.28	8427900000
2	Diesel Engine Forklift	UNIT	4	7714.29	30,857.14	8427109000
					44,571.43	

List of Vehicle (LOCAL PURCHASE)

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (Kyat)	Value in (Kyat)	Equivalent (US$)
1	Box Truck - 2004 Mdl (2.5 T)	UNIT	1	22,500,000	22,500,000	14,802.63
2	Box Truck - 2004 Mdl (1.5 T)	UNIT	1	16,500,000	16,500,000	10,855.26
3	Motor Vehicles - Saloon	UNIT	6	42,000,000	252,000,000	165,789.47
	TOTAL				**291,000,000**	**191,447.37**

Note: US$ 1 =Kyat 1,520 , ဗဟိုဘဏ် ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (3.1.2019)

Exhibit (3)

H K ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Building Requirement (Construction)

Sr.No.	Kind of Building		No. Of Building	Value (US $)
I	<u>Factory & Office</u>			
	<u>Steel Structure Buildings</u>			
1	Measuring (330 ' x 125 ') Three Storied	Factory	2	
2	(100 ' x 50 ') Three Storied	Office	1	1,000,000
3	(137 ' x 50 ') Three Storied	Dormitory	1	
II	<u>Auxiliary Work</u>			
	Road			
	Drain & Apron with Concrete Cover			
	Drain with Concrete Cover			
	Brick & M.S Grill Fence (Front)			
	Brick Fence (Side & Back)			
	Septic Tank (53' x11')			
	Flower Box			
	Culvert (30 ft)			
	Gate Sliding Door (30 'x 7' HT)			
	Gal 3000 OH Tank & Gal 6000 GT			
	Sand Filling			
	TOTAL	-		**1,000,000**

Exhibit (3 - A)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

Construction Materials (Local Purchase)

Sr. No.	Kind of Building	A/U	Qty	Price (US $)	Value (US $)	H S CODE
1	**3Storey Steel Structure Building (A) ((3@100Mx30M)**					
	M.S Plate (SS400)	TON	400	475	190,000	72080000
	M.S Pipe	TON	2.655	545	1,447	73040000
	Angle Iron	TON	0.115	490	56	73010000
	C-Channel	TON	13.6	580	7,888	72160000
	U Beam	TON	0.215	490	105	72160000
	Deck Sheet	RM	850	560	476,000	73080000
	M.S Rod (HRB-400)	TON	75	420	31,500	72130000
	Stainless Steel (Gutter)	TON	3.0	1,845	5,535	73260000
2	**3Storey Steel Structure Building (B) ((3@100Mx30M)**					
	M.S Plate (SS400)	TON	400	475	190,000	72080000
	M.S Pipe	TON	2.655	545	1,447	73040000
	Angle Iron	TON	0.115	490	56	73010000
	C-Channel	TON	13.6	580	7,888	72160000
	U Beam	TON	0.215	490	105	72160000
	Deck Sheet	SQM	3603.25	560	2,017,820	73080000
	M.S Rod (HRB-400)	TON	75	420	31,500	72130000
	Stainless Steel	TON	3.0	1,845	5,535	73260000
3	**3Storey RC Building (3@40Mx19.8M)**					
	M.S Rod (HRB-400)	TON	80	420	33,600	72130000
4	**3 Storey RC Building (30Mx12.4M+10Mx6M)**					
	M.S Rod (HRB-400)	TON	50	420	21,000	72130000
	TOTAL				**3,021,483**	

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

Furniture & Fixtures Requirement (To Be Imported)

Sr.No.	Particular	A/U	Qty.	Price (US $)	Value (US $)	H S CODE
1	Stitching Machine Chair	PCS	1600	19.00	30,400.00	9401719000
2	High Machine Chair	PCS	300	28.00	8,400.00	9401719000
3	Computer Stitching Machine Chair	PCS	600	22.00	13,200.00	9401719000
4	Wooden Table	PCS	200	350.00	70,000.00	9403300900
5	Workshop Wooden Table	PCS	420	304 00	127,680.00	9403300090
6	Mobile Shelf	PCS	120	250.00	30,000.00	9403100000
7	Shelf	PCS	160	290.00	46,400.00	9403100000
8	Computer	PCS	100	557.14	55,714.00	8471419000
9	Metal Shelf For Oil Paint	PCS	20	108.70	2,174.00	9403200000
10	Raw Material Bucket (500 L)	PCS	4	18.00	72.00	3923300000
11	Raw Material Bucket (800 L)	PCS	4	18.00	72.00	3923300000
	TOTAL				**384,112.00**	

Furniture & Fixtures Requirement (Local Purchase)

Sr.No	Particular	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)	Equivalent - US $
1	Long Table (Canteen)	SET	50	149,030.00	7,451,500.00	4,902.30
2	Bed	SET	30	89,420.00	2,682,600.00	1,764.87
3	Wardrobe	SET	30	113,275.00	3,398,250 00	2,235 69
4	Desk W/Partition	SET	40	248,000.00	9,920,000.00	6,526.32
5	Desk W/O Partition	SET	60	124,000.00	7,440,000.00	4,894.74
6	Safety Box	SET	2	1,472,500.00	2,945,000.00	1,937.50
	Dormitory					
9	Sofa	SET	5	310 000.00	1,550,000 00	1,019 74
10	Dining Table	SET	4	310,000.00	1,240,000.00	815.79
11	Dining Chair	SET	20	77,500.00	1,550,000.00	1,019.74
12	Mattress	SET	30	310,000.00	9,300,000.00	6,118.42
13	Electric Water Pot	SET	2	69,750.00	139,500.00	91.78
14	Microwave oven	SET	2	341,000.00	682,000.00	448.68
15	Rice Cooker	SET	2	387,500.00	775,000 00	509 87
16	3 Layers Glass Table	SET	2	155,000 00	310,000.00	203.95
17	Shower	SET	30	54,250 00	1,627,500.00	1,070.72
	TOTAL				**51,011,350**	**33,560.10**

Note. US$ 1 =Kyat 1,520 , ဗဟိုဘဏ် ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (3.1.2019)

Exhibit (4 - A)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

ANNUAL ELECTRICITY USAGE

Sr. No.	Particulars	A/U	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10 ~ 30
1	Electricity	UNIT	720,000	727,200	734,472	741,817	749,235	756,727	764,295	771,937	779,657	787,453
			720,000	**727,200**	**734,472**	**741,817**	**749,235**	**756,727**	**764,295**	**771,937**	**779,657**	**787,453**

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.
Direct , Indirect Salary & Wages

Sr.No.	Designation	YEAR . 1	YEAR . 2	YEAR . 3	YEAR . 4	YEAR . 5	YEAR . 6 - 30
		Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly
	Local Employee						
1	Account Manager	6,000,000	6,120,000	6,303,600	6,492,708	6,622,562	6,755,013
2	HR Manager	4,800,000	4,896,000	5,042,880	5,194,166	5,298,050	5,404,011
3	Interpreter	21,000,000	21,420,000	22,062,600	22,724,478	23,178,968	23,642,547
4	Office Staff	16,200,000	16,524,000	17,019,720	17,530,312	17,880,918	18,238,536
5	Purchase Executive	4,200,000	4,284,000	4,412,520	4,544,896	4,635,794	4,728,509
6	Vice Producing Manager	3,840,000	3,916,800	4,034,304	4,155,333	4,238,440	4,323,209
7	Vice Producing Supervisor	9,000,000	9,180,000	9,455,400	9,739,062	9,933,843	10,132,520
8	Production Line Monitor	36,000,000	36,720,000	37,821,600	38,956,248	39,735,373	48,636,097
9	Vice Cutting Workshop Sup	3,000,000	3,060,000	3,151,800	3,246,354	3,311,281	3,377,507
10	Cutting Table Monitor	8,640,000	8,812,800	9,077,184	9,349,500	9,536,490	9,727,219
11	Vice Mechanic Supervisor	2,400,000	2,448,000	2,521,440	2,597,083	2,649,025	2,702,005
12	Mechanic	18,000,000	18,360,000	18,910,800	19,478,124	19,867,686	20,265,040
13	Vice Warehouse Supervisor	2,400,000	2,448,000	2,521,440	2,597,083	2,649,025	2,702,005
14	Warehouse Executive	9,000,000	9,180,000	9,455,400	9,739,062	9,933,843	10,132,520
15	Vice Quality Control Manag	2,400,000	2,448,000	2,521,440	2,597,083	2,649,025	2,702,005
16	Quality Control	90,000,000	64,260,000	66,187,800	74,016,871	79,470,746	85,113,169
17	Driver	15,000,000	3,060,000	3,151,800	3,246,354	3,311,281	3,377,507
18	Cleaner	37,380,000	9,531,900	9,817,857	10,112,393	10,314,641	10,520,933
19	Skill Worker	3,024,000,000	495,720,000	555,977,520	596,030,594	615,103,573	644,428,279
20	Semi Skill Worker	1,039,500,000	323,136,000	343,231,020	374,953,887	389,009,301	412,393,568
21	Un Skill Worker	630,000,000	1,119,960,000	1,168,687,440	1,217,382,750	1,251,664,248	1,286,830,053
22	Cutting Operator	99,000,000	80,784,000	104,009,400	117,842,650	120,199,503	129,290,957
23	Sealing Section Leader	19,200,000	9,792,000	10,085,760	10,388,333	10,596,099	10,808,021
24	Sealing Worker	49,200,000	60,220,800	62,027,424	63,888,247	65,166,012	66,469,332
25	Security	18,000,000	18,360,000	18,910,800	19,478,124	19,867,686	20,265,040
		5,168,160,000	2,334,642,300	2,496,398,949	2,646,281,695	2,726,823,413	2,842,965,603
	Equivalent US $	$ 3,334,296.77	$ 1,506,220.84	$ 1,610,579.97	$ 1,707,278.51	$ 1,759,240.91	$ 1,834,171.36
	Foreign Employee						
1	Factory Manager	24,000	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600
2	Financial Controller	36,000	12,600	12,600	12,600	12,600	12,600
3	Quality Assurance Manage	60,000	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
4	Cutting Manager	24,000	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400
5	Engineer Supervisor	72,000	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600
6	Mechanic Manager	36,000	28,800	28,800	19,200	19,200	19,200
7	Technician (Production Lir	63,000	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600
8	Technician (Quality Assura	45,000	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600
		360,000	**105,000**	**105,000**	**95,400**	**95,400**	**95,400**
	TOTAL	$ 3,694,297	$ 1,611,221	$ 1,715,580	$ 1,802,679	$ 1,854,641	$ 1,929,571

Exhibit (10)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

List of Local Employee

Sr No.	Designation	Salaries /Month Kyat	Number of Person	Monthly - Kyat	Yearly - Kyat
1	Account Manager	500,000	1	500,000	6,000,000
2	HR Manager	400,000	1	400,000	4,800,000
3	Interpreter	250,000	7	1,750,000	21,000,000
4	Office Staff	270,000	5	1,350,000	16,200,000
5	Purchase Executive	350,000	1	350,000	4,200,000
6	Vice Producing Manager	320,000	1	320,000	3,840,000
7	Vice Producing Supervisor	250,000	3	750,000	9,000,000
8	Production Line Monitor	200,000	15	3,000,000	36,000,000
9	Vice Cutting Workshop Supervisor	250,000	1	250,000	3,000,000
10	Cutting Table Monitor	180,000	4	720,000	8,640,000
11	Vice Mechanic Supervisor	200,000	1	200,000	2,400,000
12	Mechanic	150,000	10	1,500,000	18,000,000
13	Vice Warehouse Supervisor	200,000	1	200,000	2,400,000
14	Warehouse Executive	150,000	5	750,000	9,000,000
15	Vice Quality Control Manager	200,000	1	200,000	2,400,000
16	Quality Control	150,000	50	7,500,000	90,000,000
17	Driver	250,000	5	1,250,000	15,000,000
18	Cleaner	155,750	20	3,115,000	37,380,000
19	Skill Worker	180,000	1,400	252,000,000	3,024,000,000
20	Semi Skill Worker	165,000	525	86,625,000	1,039,500,000
21	Un Skill Worker	150,000	350	52,500,000	630,000,000
22	Cutting Operator	165,000	50	8,250,000	99,000,000
23	Sealing Section Leader	200,000	8	1,600,000	19,200,000
24	Sealing Worker	164,000	25	4,100,000	49,200,000
25	Security	150,000	10	1,500,000	18,000,000
	TOTAL		**2,500**	**430,680,000**	**5,168,160,000**

Exhibit (10 - A)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

List of Overseas Employee

Sr.No.	Designation	Salaries /Month US $	Number of Person	Monthly - US $	Yearly - US $
1	Factory Manager	2000	1	2,000	24,000
2	Financial Controller	1500	2	3,000	36,000
3	Quality Assurance Manager	1000	5	5,000	60,000
4	Cutting Manager	1000	2	2,000	24,000
5	Engineer Supervisor	1200	12	14,400	172,800
6	Mechanic Manager	1000	3	3,000	36,000
7	Technician (Production Line)	750	10	7,500	90,000
8	Technician (Quality Assurance)	750	15	11,250	135,000
	TOTAL		**50**	**48,150**	**577,800**

Note : Full Time Overseas Employee

Exhibit (11)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.
Fixed Assets Schedule

(- - - - In thousand)

Sr. No.	Item	Original Costs		Depreciation		
		(US $)	(Kyats)	%	Amount (US $)	Amount (Kyats)
I	Building	4,021.48	-	3.33%	133.92	-
II	Machinery & Equipment	2,388.34	-	5%	119.42	-
III	Electrical Materials	1,173.50	-	10%	117.35	-
IV	Motor Vehicle	-	291,000.00	10%	-	29,100.00
V	Furniture & Fitting	-	51,011.35	5%	-	2,550.57
	TOTAL	**7,583.32**	**342,011.35**		**370.68**	**31,650.57**

Exhibit (12)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

Annual Raw Materials Requirement (To Be Imported)

SR.NO.	PARTICULARS	UNIT	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 30
1	PU/ PVC Patent (width 54)	Yard	1,449,603.50	1,783,012	1,961,312	1,980,925	2,020,544	2,121,571
2	Cotton/ Canvas / TC Jacquard/ Satin (width 58")	Yard	350,403.00	430,995	474,094	478,835	488,412	512,832
3	Polyester/ Nylon / Neoprene/ Mesh (width 58")	Yard	158,410.00	194,842	214,325	216,468	220,798	231,837
4	Leather (Finished Leather)	Sq feet	5,016,020.00	6,169,700	6,786,668	6,854,534	6,991,625	7,341,205
5	Lining Fabric. / TC (width 58")	Yard	1,260,007.00	1,549,807	1,704,787	1,721,835	1,756,271	1,844,085
6	Filler PU/ PVC (width 54")	Yard	890,410.00	1,095,202	1,204,721	1,216,768	1,241,103	1,303,158
7	Filler fabric nylon	Yard	864,005.00	1,062,725	1,168,997	1,180,687	1,204,301	1,264,515
8	Filler Plastic PE/ EVA	Yard	276,001.00	339,481	373,429	377,163	384,707	403,942
9	Filler Paper	Yard	672,000.30	826,560	909,216	918,308	936,675	983,508
10	Plastic Tube	Yard	6,144,000.10	7,557,120	8,312,832	8,395,960	8,563,880	8,992,074
11	Sponge	Pieces	1,284,000.02	1,579,320	1,737,252	1,754,625	1,789,717	1,879,203
12	Hardware (Metal , Plastic)	Kg	1,776,000.02	2,184,480	2,402,928	2,426,957	2,475,496	2,599,271
13	Zipper (Metal, Nylon)	Yard	2,664,000.02	3,276,720	3,604,392	3,640,436	3,713,245	3,898,907
14	Velcro	Yard	432,000.50	531,361	584,497	590,341	602,148	632,256
15	Webbing	Yard	3,924,001.00	4,826,521	5,309,173	5,362,265	5,469,510	5,742,985
16	Elastic band	Yard	120,002.00	147,602	162,362	163,986	167,265	175,628
17	Cotton Cord	Yard	1,144,800.01	1,408,104	1,548,914	1,564,404	1,595,692	1,675,476
18	Woven Label	Pieces	6,960,001.00	8,560,801	9,416,881	9,511,050	9,701,271	10,186,334
19	Sewing Thread	Yard	28,080,000.50	34,538,401	37,992,241	38,372,163	39,139,606	41,096,586
20	Edge Paint	Kgs	348,000.10	428,040	470,844	475,553	485,064	509,317
21	Heat Seal Mould	Pieces	2,400,000.01	2,952,000	3,247,200	3,279,672	3,345,265	3,512,529
22	Heat Seal Film / Paper (Metal Color)	Pieces	48,050.00	59,090	64,994	65,643	66,955	70,301
23	Metal Mould	kg	138,650.00	170,528	187,576	189,451	193,239	202,899
24	Hang Tag/ Insert Card	Pieces	2,400,050.00	2,952,050	3,247,250	3,279,722	3,345,315	3,512,579
25	Silicon Gel & Moisture Repellents	Pieces	4,680,050.00	5,756,450	6,332,090	6,395,410	6,523,318	6,849,481
26	Air Bag	Pieces	456,050.00	560,930	617,018	623,188	635,650	667,430
27	Security Tag	Pieces	2,400,050.00	2,952,050	3,247,250	3,279,722	3,345,315	3,512,579
28	Plastic needle/ Ball Chain	Pieces	2,400,050.00	2,952,050	3,247,250	3,279,722	3,345,315	3,512,579
29	Plastic Bag	Pieces	2,400,050.00	2,952,050	3,247,250	3,279,722	3,345,315	3,512,579
30	Carton Box	kg	924,050.00	1,136,570	1,250,222	1,262,724	1,287,977	1,352,374
31	Nylon cord	kg	2,360.00	2,891	3,175	3,207	3,270	3,431

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများကို China, Taiwan , တို့မှတင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

NORM FOR ONE UNIT (PCS)

SR.NO.	PARTICULARS	UNIT	PU/ PVC Bag	Cotton/ TC Bag/Canvas	Polyester/ Nylon Bag	PU/PVC with Leather Trim	Nylon/Polyester / Cotton with Leather Trim	Leather Bag	PU/PVC Wallet/ Belt	Leather Wallet/ Belt
			PCS	PCS	PCS	PCS	PCS	PCS	PCS	PCS
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	PU/ PVC Patent (width 54")	Yard	0.8	0.2	0.2	0.6	-	-	0.3	-
2	Cotton/ Canvas / TC Jacquard/ Satin (width 58")	Yard	-	1		-	0.8	0.8		-
3	Polyester/ Nylon / Neoprene/ Mesh (width 58")	Yard	-	-	1	-	0.8	-	-	-
4	Leather (Finished Leather)	Sq feet	-		-	4	4	18	-	3
5	Lining Fabric / TC (width 58)	Yard	0.5	0.5	0.7	0.7	0.7	0.7	0.2	0.2
6	Filler PU/ PVC (width 54")	Yard	0.4	1.3	0.2	0.4	0.2	-		
7	Filler fabric nylon	Yard	0.3	0.8	1.1	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2
8	Filler Plastic PE/ EVA	Yard	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1
9	Filler Paper	Yard	0.3	0.3	0.3	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1
10	Plastic Tube	Yard	2.8	3.5	2.8	1.9	1.9	1.9		-
11	Sponge	Pieces	0.5	1	1	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2
12	Hardware (Metal Plastic)	Kg	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.8	0.2	0.2
13	Zipper (Metal, Nylon)	Yard	1.1	1.3	1.9	1.1	1.1	1.1	0.3	0.3
14	Velcro	Yard	-	1.5	1.5	-	-	-	1.5	
15	Webbing	Yard	1.5	5	5	1.5	1.5	-	0.5	-
16	Elastic band	Yard	-	0.5	0.5	-	-	-		
17	Cotton Cord	Yard	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.1	
18	Woven Label	Pieces	3	3	3	3	3	3	1	1
19	Sewing Thread	Yard	12	12	12	12	12	12	6	6
20	Edge Paint	Kgs	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.05	0.05
21	Heat Seal Mould	Pieces	1	1	1	1	1	1	1	1
22	Heat Seal Film / Paper (Metal Color)	Pieces	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
23	Metal Mould	kg	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.015	0.015
24	Hang Tag/ Insert Card	Pieces	1	1	1	1	1	1	1	1
25	Silicon Gel & Moisture Repellents	Pieces	2	2	2	2	2	2	1	1
26	Air Bag	Pieces	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	-	-
27	Security Tag	Pieces	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Plastic needle/ Ball Chain	Pieces	1	1	1	1	1	1	1	1
29	Plastic Bag	Pieces	1	1	1	1	1	1	1	1
30	Carton Box	kg	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.1	0.1
31	Nylon cord	kg	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.00025	0.00025

Exhibit (13)

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED.

INVESTMENT & CAPITAL

(- - - -' in Million)

Sr. No.	Particular	Equity			
1	2	3			
		Kyats	Equivalent US$	US$	Total US $
1	In Cash	-	-	0.150	0.150
2	In Building (Construction Cost)	-	-	1.000	1.000
	In Building (Construction - Materials) - Local	-	-	3.021	3.021
3	In Machinery & Equipments (Import)	-	-	2.388	2.388
4	In Motor Vehicle (Import)	-	-	0.045	0.045
	In Motor Vehicle (Local)	291.000	0.191	-	0.191
5	In Electrical Materials (Import)	-	-	0.944	0.944
6	In Other Materials , Tools & Equipments (Import)	-	-	0.229	0.229
7	In Furniture & Fitting (Import)	-	-	0.384	0.384
	In Furniture & Fitting (Local)	51.011	0.034	-	0.034
	TOTAL	**342.011**	**0.225**	**8.162**	**8.387**

Not: US$ 1 = Kyat 1,520 ဗဟိုဘဏ် ရည်ညွှန်း ရက်စွဲ - (3.1.2019)

ပြည်တွင်း(Local)တွင် ပစ္စည်းများဝယ်ယူမည့်တန်ဖိုးအား ငွေသားဖြင့်ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမည်ဖြစ်ပါသည်။

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအစား

(1) PU/PVC Bags

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအစား

(2) Cotton/TC Bags/ Canvas

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအစား

(3) Polyester / Nylon Bag

(4) PU/PVC Trim Leather Bag

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအစား

(5) Fabric With Leather Trim Bag

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအစား

(6) Leather Bag

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအစား

(7) PU/PVC Wallet & Belt

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

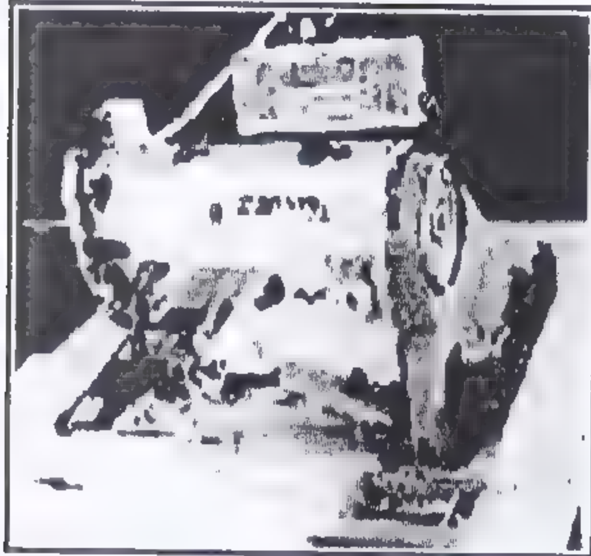
ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအစား

(8) Leather Wallet & Belt

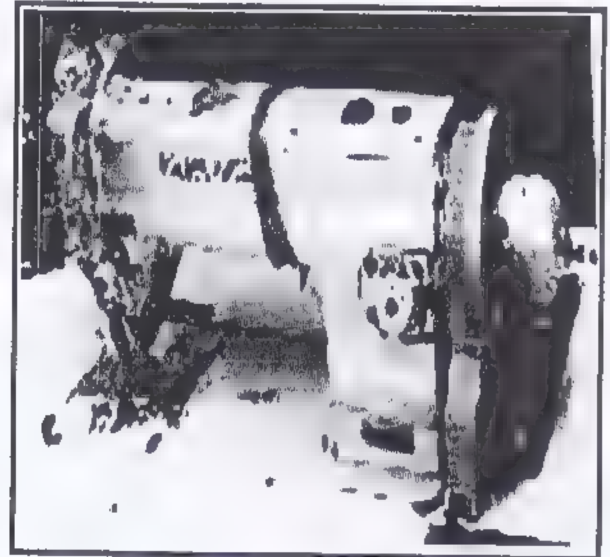
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းများ

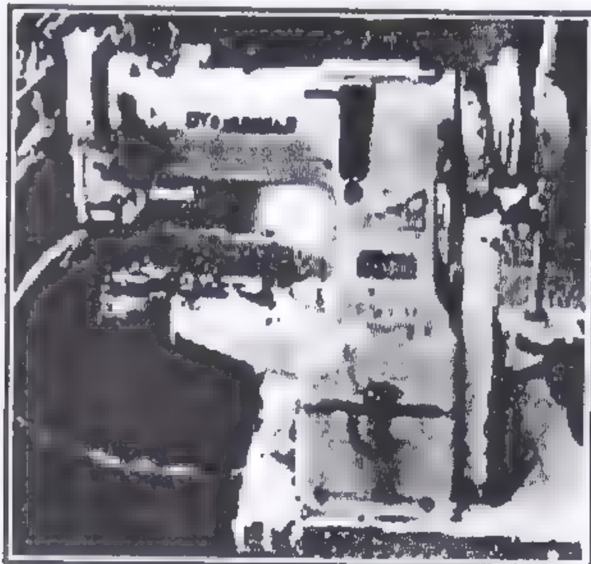
Stitching Machine



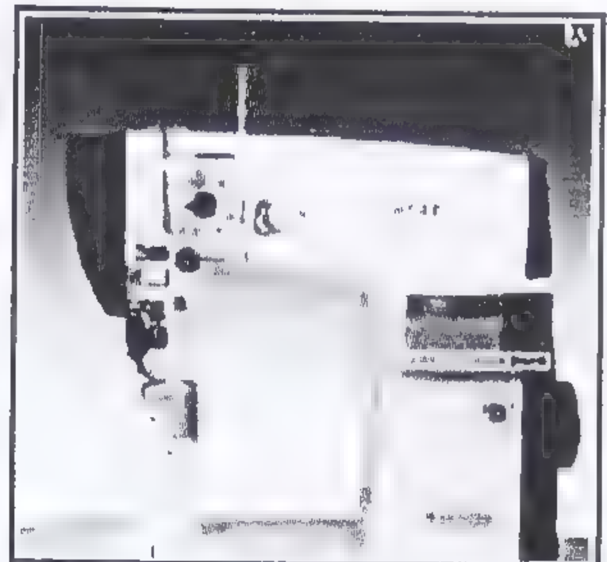
DY Stitching Machine



BB High Machine



Small Mouth High Machine



HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းများ

High Post Bed Stitching Machine

30 * 20 Computer Stitching Machine

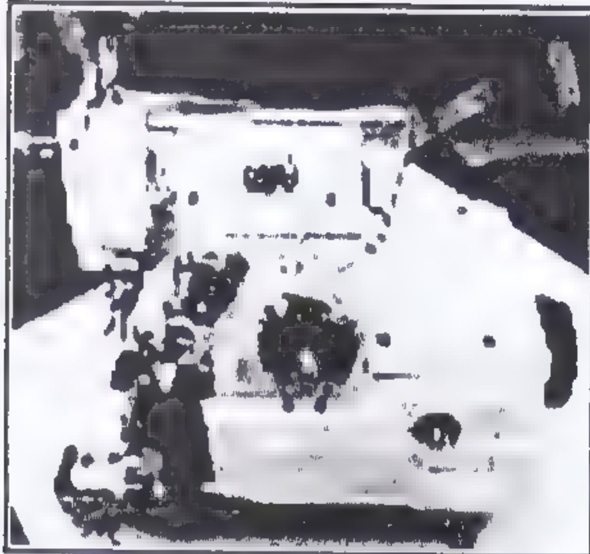
25* 16 Computer Stitching Machine

20* 10 Computer Stitching Machine

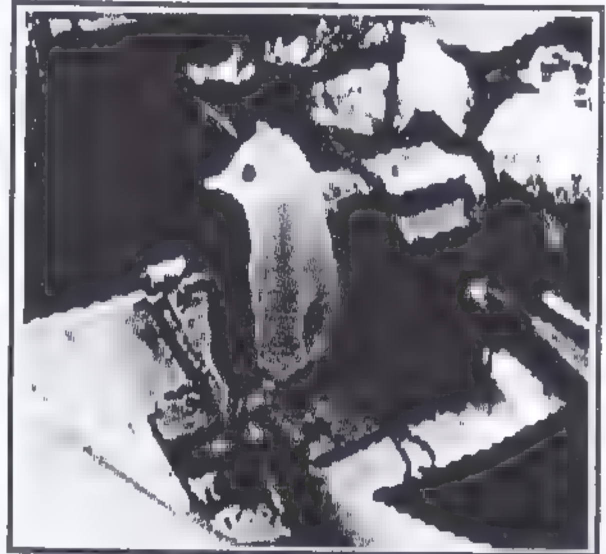
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းများ

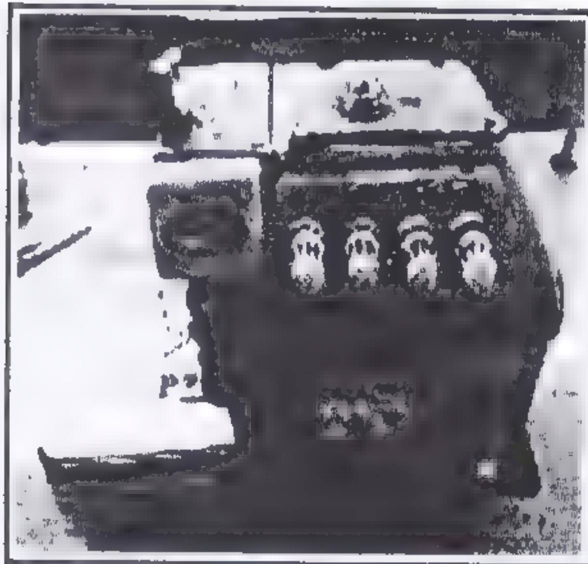
Overlock Machine



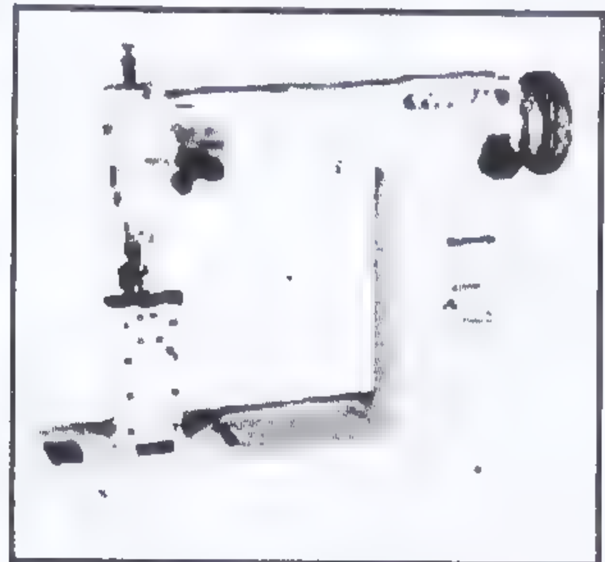
Twin Needle Stitching Machine



Zig-Zig Stitching Machine



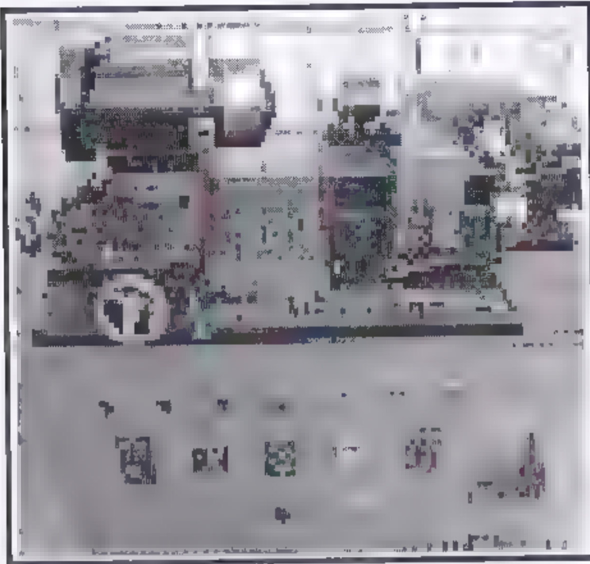
Twin Needle Pole Machine



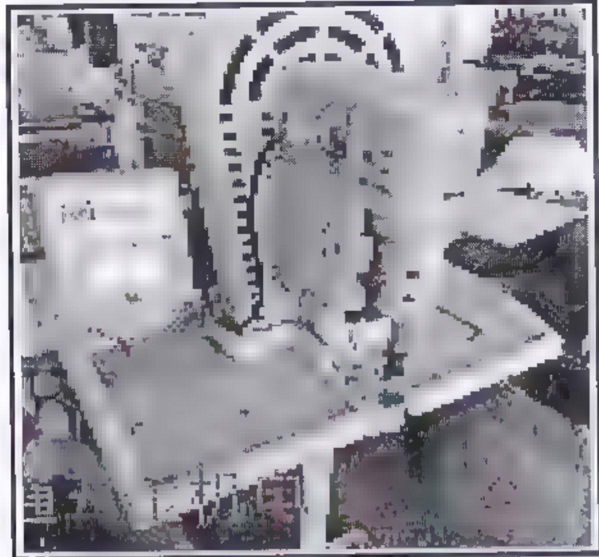
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းများ

Automatic Ginder Machine



Normal Metal Machine



1.5T Press Machine

Laminating Machine

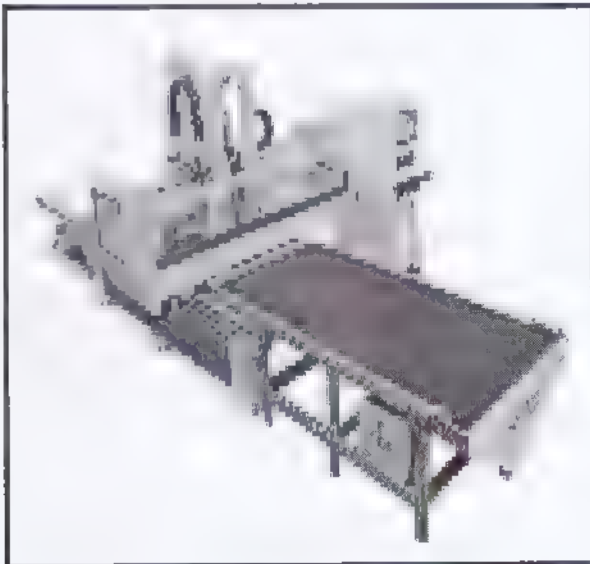
HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းများ

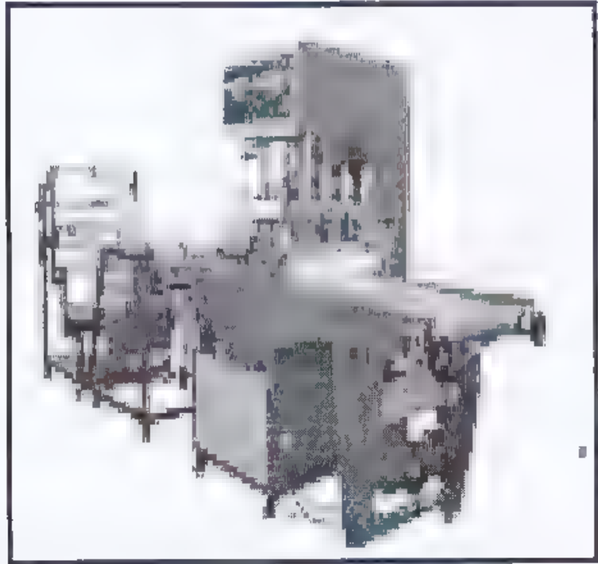
40T Oil Cutting Presser

20T Oil Cutting Presser

Automatic Cutting Machine



Electric Scissorss

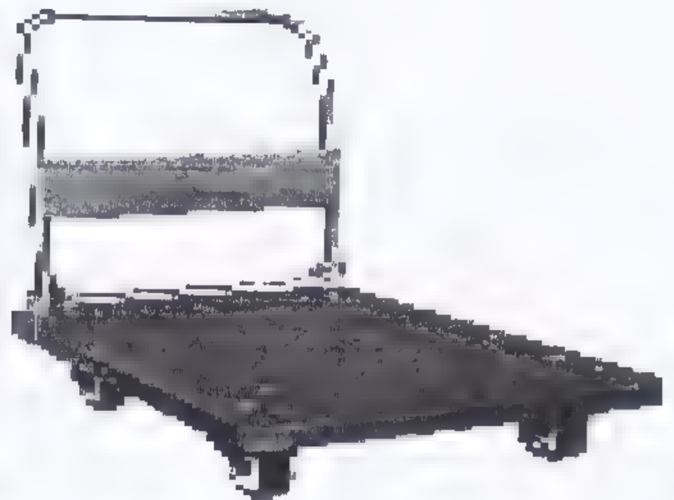


HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့် စက်ပစ္စည်းများ

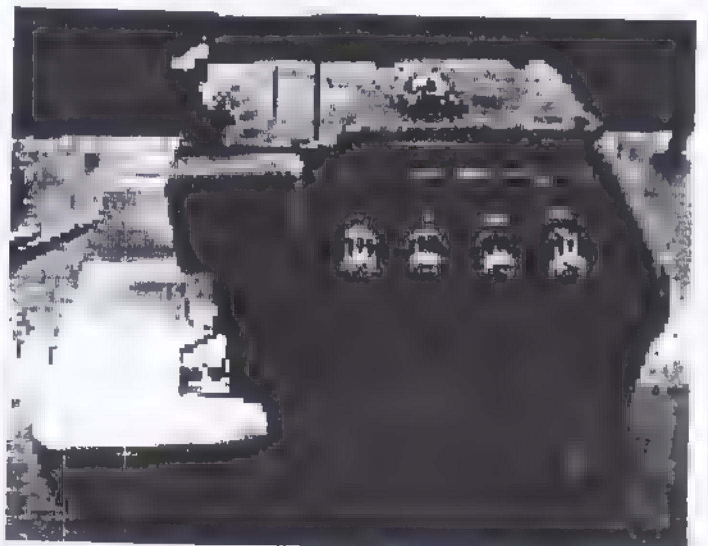
Laminating Machine

Trolley For Workshop



Edge Painting Oil Mixed Machine

Zig-Zag Stitching Machine

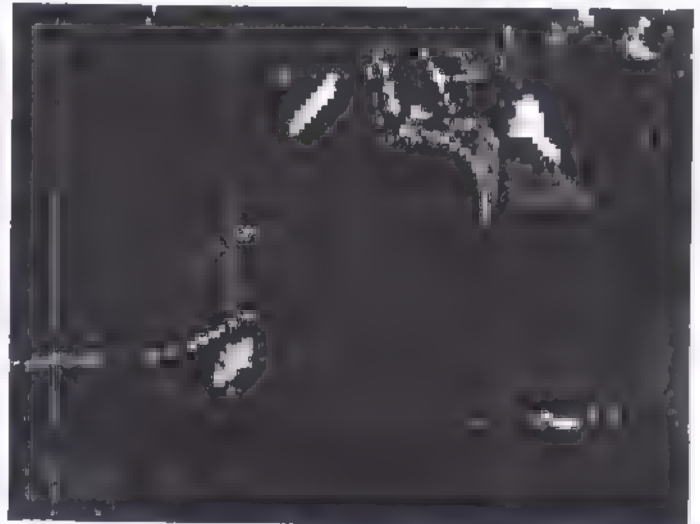


HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

လုပ်ငန်းတွင်အသုံးပြုမည့် စက်ပစ္စည်းများ

DY Stitching Machine

40*30 Computer Stitching Machine



Bobbin Case for DY Sticthing Machine

Shovel Leather Machine

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : , January' 2019.

Subject : : Submission in Plan for the Employees of Factory of Welfare and Peace and Harmony

It intends to **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** factory in (4) acres (equivalant to 16,187.44 square meter) out of the area (7.998) acre with the system of CMP named as **Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar** .

As a company it plans to submission in plan for the employees of factory of welfare and peace and harmony. As follows;

(1) Transportation for Office Staffs

A plan of provide ferry it is used for coming to factory and going to home. It is free cost to whom they take the ferry of factory.

(2) Housing Plan for Employees

There is a home for employees in this factory as they are staying in it. The employees who are residing at such for free charges in right. Those who are provided by meal in monthly. TV is planed in recreation for those who are residing at such home.

(3) Opening Canteen for Employees Walfare

There is a shop to serve tea, sanks and rice / curry.

(4) Providing a Ward in Punctually of Work

Overtime fees is counted in twice for one hour for employees of factor. In order to need of work there provides additional fees for they work till night.

(5) Providing Peace and Harmony of the Compound of Work

The employees who are hard working and no absence of work will get the tips of yearly in plan. We also plan fan fairs yearly.

(6) A Plan for Injury

We provide one room for first aids box and a rest room of sickness persons. If employee gets injury we plan to send in curing to Social Welfare Hospital. For those social welfare employer and also employee put their subscribies.

With respect,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , January' 2019.

Subject : : **Plan for preventing of Environment**

1. According to above mentioned, it itends to **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** factory in (4) acres (equivalant to 16,187 44 square meter) out of the area (7.998) acre with the system of CMP named as **Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar**.

2 As a compnay for conservation of environment we plan following matters

(a) Put to methods that facts of plan are fully mentioned at least of damage for generating and producing in step by step.

(b) Manage plan of fresh air and green environment and remit (waste water) from the product of materials with Waste Water Treatment Plan.

with respect,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , January' 2019

Subject : : **Admission on Salaries of Foreigneers Related with Owing In Income Taxes**

We submit that it **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** intends to **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** factory in (4) acres (equivalant to 16,187.44 square meter) out of the area (7 998) acre with the system of CMP named as **Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar**.

In such we admit to take a duty of salaries of taxes according to Income Tax Law It is for employers of foreigner appointed in that project.

with respect,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED
Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

Plan for Health

It **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** intends to **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** factory with the system of CMP and as workers of our factory we provide for health following facts.

Company is a **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis**.For employees of health they are working at factory following matters are provided.

(a) Medicine and first aids are placed at factory as emergency matters.

(b) In factory there are first aids boxes and a rest room for sickness as a plan

(c) One gets injury by sending to Social Welfare Hospital as a care.

(d) We provided employees to learn in training of concering with health as three month for one time. It aims first aids for injured person in emergency case. The factory provides the cost of hospital to employees who are working in long term at factory for health plan.

(e) We provide cost of medicine according to requirement for healthy of employees who are working long time.

With respect,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

// HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED
Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , January' 2019.

Subject : : **Admission on Salaries of Employees Related with Owing In Income Taxes**

We submit that it **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** intends to **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** factory in (4) acres (equivalant to 16,187.44 square meter) out of the area (7 998) acre with the system of CMP named as **Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar** .

In such we admit to take a duty of taxes according to Income Tax Law. It is for employees appointed in that project whose wages is above 48,000,000 / ks for one year salary.

With respect,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

" FIRE PRECAUTION PLAN "

1. We submit that it **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** intends to **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** in (4) acres (equivalant to 16,187.44 square meter) out of the area (7.998) acre at the place so called as **Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar .**

2. **Lightning Arrester**

This project is a lightning avoidance building, the lightning arrestor will connect the whole metal construction steel as a whole, and format a lightning avoidance cage net.

3. **Fire Fighting**

This project buildings apply the refractory materials, and its wall, gider, pole, roof are all inflammable. The connection of the electricity comply with the requirements and regulations of the departments concerned of government. The specific measures as follow:

(a) **Fire fighting spacing in plane**

Among the buildings, reserve enough space as the fireproof isolation belt and fire engine access.

(b) **Water supply for fire fighting and easing fire**

(1) Design the branch water supply system along the fire engine access.

(2) Connect the fire fighting water supply net with the factory's

(3) The fire hydrants out of building and structure, the water flow should fulfill water supply requirements.

(4) Setting the foam extinguisher, carbondioxide extinguisher according to the feature of different places. The main building workshop, and inside should possess the fire fighting box, stair, and other measures.

4. **Fire fighting electricity and its supply**

Fire power equipment according to level 2 load power supply. And using a separate power supply circuit of, have clearly marked, fire protection tube wear measures to ensure that the fire electricity, fire accident lighting and the evacuation of indication for power supply time not less than 40 minutes. Important parts such as control center room set automatic fire alarm decive.

5. The workshop should be arranged according to the requirements of regulations standard,make sure the fire engine access is easy to pass.

Your's Faithfully,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED
Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , January' 2019

Subject : : **Explanation for taking of responsibility for CSR (Corporate Social Responsibility)**

We " **HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED** " have proposed to Myanmar Investment Commission to carry out **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basiss** factory in (**4**) acres (equivalant to 16,187 44 square meter) out of the area (7.998) acre at **Plot No.(107, 108, 121& 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar**.

For such proposed work, company will contribute (2%) from the net profit for **CSR**. The contributions are made as follows:

1. for supporting scholarship to education of employees from workshop, institution for school age children of the employees, to graint stipend for continuing the study of higher education (College University) level etc.

2. for basic health care of the employees by carrying out semi-annual health check - ups with well - qualified health care profasionals.

3 for increasing knowledge with respect to **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis** to improve working skills of the employee of **Manufacturing of Various Kinds of Bags and Belts on CMP Basis**, for under-taking systematic training course per rank, hierarchy to become skillful workers of higher productivity along with proficiency in particular field of works.

4. for creating necessary recreations of manufacturing employees peace and harmony, having good air ventilation in works to become convenience while working and to allow easy access in other communication programs and for higher living standards.

Yours Faithfully,

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **"HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"** ၏ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းဖြစ်သော **Computer** များနှင့်ပတ်သတ်၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

၁။ ကျွန်တော်များ **"HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ (၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂) ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧက(၇. ၉၉၈)အနက် (၄)ဧကပေါ်တွင် **CMP**စနစ်ဖြင့်အိတ်နှင့် ခါးပတ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလွှာပေးပို့တင်ပြ ထားပါသည်။

၂။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်များ **"HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"**သည် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများဖြစ်သော **Computer** များကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည်ဟု အတည်ပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုတင်သွင်းမည့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းဖြစ်သော **Computer** များသည် ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်မည့် စက်ပစ္စည်းများ၏ ထုတ်လုပ်မှုနည်းပညာ**(Program)** များကို ထိန်းချုပ်လုပ်ဆောင်ပေးသော စက်ပစ္စည်းများအဖြစ်အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါကြောင်းရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။**" HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"** ၏ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ ဝယ်ယူမည့်အခြေအနေနှင့် ပတ်သတ်၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

၁။ ကျွန်တော်များ **"HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ (၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂) ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧက(၇. ၉၉၈)အနက် (၄)ဧကပေါ်တွင် **CMP**စနစ်ဖြင့် အိတ်နှင့် ခါးပတ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလွှာပေးပို့တင်ပြ ထားပါသည်။

၂။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်များ **"HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"**သည် ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရာတွင် အသုံးပြုမည့် ကုန်ကြမ်းများဖြစ်သော **Glue, Tissue Paper, Packaging Paper, Plastic Bag Tape, Carton Box Tape, Carton Box Shipping Sticker, Cardboard** များသည် ပြည်တွင်းတွင် ဝယ်ယူရန်မရရှိနိုင်သောကြောင့် ပြည်ပမှ ဝယ်ယူတင်သွင်းရခြင်းဖြစ်ပါကြောင်းရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED

HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED

Plot No.(107, 108, 121 & 122), Between 8th Street & 9th Street, Yangon Industrial Zone, North Okkalapa Township, Yangon Region, Myanmar.

သို့/-

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>လျှပ်စစ်အသုံးပြုမှုနှင့် ပတ်သတ်၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။</u>

၁။ ကျွန်တော်များ "HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED"သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ (၈)လမ်းနှင့် (၉)လမ်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ်-(၁၀၇+၁၀၈+၁၂၁+၁၂၂)ဟု ခေါ်တွင်သော မြေဧက(၇. ၉၉၈)အနက် (၄)ဧကပေါ်တွင် CMP စနစ်ဖြင့်အိတ်နှင့် ခါးပတ်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလွှာပေးပို့တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်များ "HK ADELE (MYANMAR) ACCESSORIES LIMITED" သည်မဟာဓာတ်အားလိုင်းမှ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား မရှိနိုင်သေးသော အချိန်ကာလအတွင်း ဗို့အား (1000 kVA,1600kVA)ရှိ ကိုယ်ပိုင်မီးအားပေးစက်(Generator)များအားယာယီတပ်ဆင် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

(signature)

MR.HSU, WEI-JEN
Promoter
HK ADELE (MYANMAR)
ACCESSORIES LIMITED